

## 4 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

869.000€



Cette maison de ville exceptionnelle, achevée en 2022, allie design contemporain et vues imprenables sur le prestigieux San Roque Golf Club. Offrant 200 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu, elle est idéale aussi bien comme résidence secondaire de luxe que comme habitation principale confortable toute l'année.

La propriété dispose de 4 chambres, 3 salles de bains plus un WC invités, un élégant salon-salle à manger décloisonné, une cuisine moderne entièrement équipée, de généreux espaces de rangement et 2 places de stationnement privées – une combinaison parfaite de confort et de praticité.

Au rez-de-chaussée, un salon lumineux et spacieux s'ouvre sur une terrasse orientée ouest et un jardin privé, créant un cadre idéal pour les repas en plein air et les réceptions, tout en profitant d'une vue dégagée sur le parcours de golf. La cuisine, au design moderne, est équipée d'appareils haut de gamme, tandis qu'un WC invités et un débarras complètent ce niveau.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains attenante et d'une terrasse vitrée privée donnant sur le golf. Deux autres chambres partagent une salle de bains élégante et donnent accès à un balcon commun.

Le dernier étage propose une chambre ou un bureau polyvalent avec sa propre salle de bains ainsi qu'une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et les jardins paysagers de la résidence. De larges baies vitrées avec cadres en aluminium baignent la maison de lumière naturelle, tandis qu'un système de pompe à chaleur économe en énergie assure le confort toute l'année.

Située dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, les résidents bénéficient d'un accès exclusif à des

 4 chambres

 3 salles de bains

 307m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine