

## 3 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

799.000€






Cette maison de ville exceptionnelle, achevée en 2022, offre un style de vie contemporain avec une vue imprenable sur le prestigieux San Roque Golf Club. Avec 180 m<sup>2</sup> habitables, elle est idéale aussi bien comme résidence secondaire de rêve que comme habitation principale. Elle dispose de 3 chambres spacieuses, d'un élégant séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte moderne, de 2 salles de bains, d'un WC invités, d'espaces de rangement et de 2 places de garage, alliant confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, un salon lumineux et spacieux s'ouvre sur une grande terrasse orientée ouest et un jardin privé, parfaits pour les repas en plein air, avec une vue spectaculaire sur le parcours de golf. La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Ce niveau comprend également un WC invités et un débarras pratique.

À l'étage, la chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante et d'un balcon vitré privé surplombant le golf. Deux autres chambres de belle taille partagent une salle de bains avec baignoire et ont accès à un balcon offrant une vue sur la piscine commune.

Le vaste toit-terrasse offre des vues panoramiques sur la Méditerranée, le parcours de golf et les espaces communs. De grandes baies vitrées avec cadres en aluminium baignent la maison de lumière naturelle, tandis qu'une pompe à chaleur écoénergétique assure un confort tout au long de l'année.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 280m<sup>2</sup> Taille de construction