

## 4 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

1.345.000€



Pret Octobre 2025

Nous vous présentons ce magnifique et spacieux penthouse avec terrasses, piscine privée et solarium, actuellement en construction et presque prêt à être livré. Il dispose de 4 suites, chacune avec salle de bain privative, d'un toilette invités, d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte. Situé en angle avec un seul voisin, il offre intimité et tranquillité.

Nichée dans un complexe exclusif en première ligne de golf, à côté du Santa Clara Golf et entourée de pins méditerranéens, cette résidence sécurisée comprend 104 appartements de luxe, répartis dans des bâtiments bas, et propose deux grandes piscines, des jardins paysagers, une salle de sport, des espaces détente avec solarium, un spa et une piscine chauffée.

Le design à faible densité, avec seulement deux penthouses et deux rez-de-chaussée par immeuble, garantit un espace généreux et une atmosphère de villa. Les intérieurs sont lumineux grâce aux baies vitrées coulissantes du sol au plafond donnant sur les terrasses. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et de plans de travail en quartz avec éclairage LED.

Deux places de parking, un cellier et un ascenseur accessible aux fauteuils roulants sont inclus. Chauffage au sol intégral, climatisation indépendante par pièce, et finitions de marques renommées comme Porcelanosa, Keraben et Kole.

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella Est, à proximité des clubs de plage, terrains de golf, écoles privées et du port de Cabanillo, avec accès rapide à l'A-7 et l'AP-7. Livraison prévue pour la fin de l'année, avec

 4 chambres

 4 salles de bains

 187m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine