

3 chambre Villa à vendre dans Playa Flamenca, Alicante

640.000€



Cette grande villa individuelle, située sur un terrain de 500 m² avec plus de 190 m² habitables, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de Playa Flamenca. Tout est accessible à pied : supermarchés, installations sportives municipales et privées, centre commercial Zenia Boulevard, école publique, mairie, commerces, médecins et les plages d'Orihuela Costa.. . Le marché du samedi est tout proche, accessible directement à pied, vous permettant de faire vos courses de fruits, légumes et produits traditionnels tout en profitant de l'atmosphère d'un petit village espagnol. L'accès à la propriété en voiture est également très facile, sans rencontrer de fermetures de routes.. . Le terrain de 500 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, notamment une piscine, un barbecue, une cuisine d'été, un solarium, des pergolas, un parking et bien plus encore. L'entretien est très facile grâce aux terrasses, au gazon synthétique et aux allées de gravier, garantissant un minimum d'efforts pour maintenir votre jardin et vos espaces extérieurs en parfait état.. . La propriété dispose d'un parking privé avec portail automatique et d'un garage/espace de rangement privatif pour protéger votre véhicule du soleil d'Alicante. L'espace piscine est idéal pour bronzer en toute intimité, tandis que le barbecue intégré et la pergola en bois permettent de profiter pleinement du potentiel du terrain, grâce à son exposition plein sud et à un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ceci garantit également une luminosité naturelle abondante dans les pièces à vivre.. . À l'entrée de la maison se trouve une terrasse solarium vitrée, coiffée d'un toit traditionnel en tuiles de terre cuite. En hiver, lorsque le soleil est bas, elle est parfaite pour bronzer, et en été, en ouvrant les baies vitrées et en profitant de l'ombre du toit, elle se transforme en un espace frais et aéré où vous pourrez vous détendre avec un livre et passer du temps en famille dans un coin repas semi-couvert. Depuis cette terrasse couverte à arcades, vous accédez à la maison principale qui abrite un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et fenêtres orientées plein sud pour une luminosité et un ensoleillement optimaux, ainsi qu'une cuisine semi-indépendante avec un bar et une buanderie attenante faisant office de cellier et d'espace buanderie. Au rez-de-chaussée, la maison comprend deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne et l'escalier menant à l'étage. À l'étage, vous trouverez la vaste suite parentale

 3 chambres

 2 salles de bains

 196m² Taille de construction

 500m² Taille de la parcelle

 Piscine