

3 chambre Auberge à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja),
Alicante
285.000€



Chalet de campagne (280 m²) avec un entrepôt commercial adjacent (160 m²) construit sur un terrain de 12 957 m² (15,54 fanegadas) dans la municipalité de Benigánim ! Cette construction de chalet a été approuvée et enregistrée par l'autorité locale d'urbanisme. Il est situé dans un quartier calme d'une beauté naturelle à la périphérie de Benigánim. Idéalement située sur un terrain herbeux clôturé de 6 765 m² planté d'oliviers centenaires et desservi par des routes goudronnées jusqu'à un portail roulant en acier. À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville et à seulement 35 minutes en voiture pour profiter des belles plages de sable des stations balnéaires populaires à proximité d'Oliva et de Gandia. Cette propriété est entourée d'une campagne préservée et à seulement 20 minutes à pied vous amène à la gare locale qui est reliée à toute l'Espagne. Le lac Bellús se trouve à proximité, ce qui en fait un sentier idéal pour faire de l'équitation ou simplement promener le chien, accessible directement depuis la porte d'entrée sans routes très fréquentées à traverser. Entièrement légalisé et documenté, le chalet a été construit en 2007 avec des matériaux thermiques de première qualité, combinant une influence majorquine avec des éléments rustiques. Idéalement située, Benigánim est une commune de la comarca de Vall d'Albaida dans la Communauté valencienne, située entre les villages de Quatretonda et La Pobla del Duc. Elle compte environ 6 000 habitants, dispose d'un centre médical et de bons commerces, dont 3 grands supermarchés et un marché de fruits et légumes écologiques une fois par semaine sur la place de la ville. Benigánim était une ville de culte médiévale historique de la dynastie Borgia et est située au sud de la province, à 80 km. de Valence. Il est bien placé, à seulement 45 minutes de l'aéroport de Valence et à un peu plus d'une heure de l'aéroport d'Alicante, relié par un accès autoroutier facile à proximité. La ville possède une gare ferroviaire et se trouve à quelques minutes du principal nœud ferroviaire de la ville voisine de Xàtiva, qui à son tour est reliée au réseau principal desservant Valence et Madrid. La parcelle de la vallée bénéficie d'un climat avec des températures douces toute l'année, la vallée est de renommée internationale pour la culture de fruits rouges, parfaite pour profiter de ses nombreuses activités culturelles, de ses fêtes réputées, de son beau centre ville historique et de sa population chaleureuse. Cette maison familiale très spacieuse est répartie sur un seul étage, sa surface au sol de

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 282m² Taille de construction

➕ 13.000m² Taille de la parcelle

☑ Piscine