

6 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

1.050.000€



Maison de campagne exclusive idéale pour les investisseurs, située sur une grande parcelle de 3,192 m² de style méditerranéen, dans un quartier résidentiel calme et privilégié, à distance de marche de la plage locale, alliant intimité absolue et vues spectaculaires sur la mer et la nature environnante. ENVIRONNEMENT • L'une des zones les plus prisées du nord de la Costa Blanca, réputée pour son atmosphère paisible et naturelle. • Sa charmante plage de sable fin aux eaux cristallines bénéficie du Pavillon Bleu et est idéale pour toute la famille. • Depuis la plage part une promenade maritime et un sentier écologique, parfaits pour se promener en bord de mer, découvrir des criques naturelles et admirer le paysage méditerranéen. • À proximité immédiate se trouvent restaurants, bars de plage, supermarchés et services, à quelques minutes seulement, offrant confort et qualité de vie toute l'année. MAISON PRINCIPALE Le rez-de-chaussée principal offre une salle à manger lumineuse avec de grandes baies vitrées et des vues sur les arbres, les montagnes et la mer, un salon chaleureux avec cheminée relié à la cuisine équipée, deux chambres avec salle de bain partagée, une buanderie et une élégante suite parentale avec salle de bain en suite et accès direct à la terrasse. Chauffage au gaz pour un confort optimal toute l'année. ÉTAGE SUPÉRIEUR Accès par escalier à une lumineuse pièce polyvalente. Salle de bain complète à cet étage. Espace baigné de lumière naturelle avec vues panoramiques sur la mer, la végétation méditerranéenne et l'emblématique Peñón de Ifach. Idéal comme bureau à domicile, atelier d'art ou salle de lecture. REZ-DE-JARDIN Le rez-de-jardin comprend deux appartements indépendants, parfaits pour les invités ou pour la location. Premier appartement : • Salon. • Suite principale avec salle de bain en suite. • Une chambre supplémentaire. • Cuisine. • Accès direct à la terrasse, à l'espace barbecue et à la piscine. Deuxième appartement : • Une chambre. • Une salle de bain complète. • Accès direct à la terrasse, à l'espace barbecue et à la piscine. La propriété dispose de 482 m² construits selon le cadastre et d'un terrain de 3,192 m² selon le plan topographique, avec la possibilité de division pour construire plusieurs logements, chacun avec sa parcelle privée. Une propriété idéale pour l'investissement ou pour les familles recherchant espace, intimité et proximité de la mer accessible à pied. Elle offre également un grand potentiel de rénovation complète afin de la transformer en une

🛏 6 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 482m² Taille de construction

📏 3.192m² Taille de la parcelle

✅ Piscine