

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

1.850.000€




**EMPLACEMENT** Villa construite sur une grande parcelle de 2 860 m<sup>2</sup>, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Les Rotes, Dénia, en deuxième ligne de mer. Les Rotes est connue pour sa promenade maritime, ses criques aux eaux cristallines, ses restaurants de renom et son environnement naturel protégé, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux services. La propriété se trouve à seulement 70 mètres à pied de la mer et des restaurants, et permet de rejoindre le centre de Dénia à pied en environ 15 minutes, ce qui en fait un emplacement privilégié aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Un véritable enclave pour les acheteurs qui privilégient la proximité de la mer et l'exclusivité. **HABITATION PRINCIPALE** – 462 m<sup>2</sup> **CONSTRUITS** L'habitation principale, nécessitant une rénovation, offre de grands espaces et une distribution très fonctionnelle : **REZ-DE-CHAUSSÉE** : • Entrée principale avec accès à un grand dressing • Grande cuisine indépendante • Salle à manger • Salon principal • Salon secondaire • Pièce actuellement utilisée comme bureau • Toilettes invités • Grande chambre • Salle de bain complète • Escalier intérieur **ÉTAGE** : • Chambre principale avec salle de bain en suite • Chambre supplémentaire • Salle de bain avec douche • Buanderie • Porche • Grande terrasse non couverte en forme de L, idéale pour profiter du climat méditerranéen **APPARTEMENT INDÉPENDANT DANS LE JARDIN** – 98 m<sup>2</sup> Appartement totalement indépendant, parfait pour invités, famille ou personnel de service, comprenant : • Cuisine et salon en concept ouvert • 1 chambre • 1 salle de bain • Petit salon actuellement utilisé comme bureau, **STUDIO / CAVE EXTÉRIEURE** – 92 m<sup>2</sup> Bâtiment indépendant réparti sur deux niveaux, composé d'une cave et d'un espace de vie. Cet espace offre de multiples possibilités d'adaptation : salle de loisirs, salle de sport, bureau professionnel, salle de réunion ou même un deuxième appartement indépendant. **ÉQUIPEMENTS ET POINTS FORTS** • Surface totale construite (y compris extérieurs) : 652 m<sup>2</sup> • Climatisation chaud/froid • Radiateurs électriques • Parking couvert et non couvert • Sauna • Piscine intérieure de 12,5 x 6 m, idéale pour nager confortablement • Orientation Sud-Est • Environnement calme et exclusif, très proche de la mer Une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Dénia. Demandez plus d'informations ou planifiez une visite avec notre équipe.

 4 chambres

 4 salles de bains

 652m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.860m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine