

## 1 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

250.000€



Cabanyal Estate est fier de présenter cette perle immobilière située sur la célèbre Rue de Pelai, dans le convoité quartier d'Extramurs. Situé dans un immeuble historique de 1920 méticuleusement conservé, ce bien offre le parfait équilibre entre le caractère classique valencien et le confort moderne.

Situé au quatrième et dernier étage, l'appartement se distingue par une luminosité exceptionnelle qui baigne chaque pièce grâce à sa hauteur privilégiée. La propriété, qui est en parfait état de conservation, est agencée de manière fonctionnelle avec un salon-salle à manger accueillant, une cuisine indépendante entièrement équipée, une spacieuse chambre double et une salle de bain complète.

Un des principaux attraits est son accès direct à la terrasse communautaire depuis le logement, offrant une sensation de liberté et d'espace unique au cœur de la ville. Bien que l'immeuble ne dispose actuellement pas d'ascenseur, l'installation a déjà été approuvée et sera réalisée prochainement, garantissant un confort total et une revalorisation immédiate de votre investissement.

La localisation est tout simplement idéale : à quelques pas du centre historique, de la Gare du Nord et de la station AVE Joaquín Sorolla. Entouré de tous les services essentiels —supermarchés, pharmacies et excellente offre gastronomique—, cet appartement est parfait tant pour ceux qui recherchent un refuge urbain stylé que pour les investisseurs visionnaires.

Venez découvrir la lumière de Valence dans un emplacement inégalé.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Nous parlons espagnol, anglais et néerlandais.

Le prix de vente annoncé n'inclut pas les frais de l'agence immobilière, qui s'élèvent à 3 % du prix de vente final, plus 21 % de TVA, ni les frais de notaire, d'enregistrement, d'impôts légalement applicables ni, le cas échéant, les frais liés au financement hypothécaire.

Cette annonce est à caractère uniquement informatif et non contractuel.

 1 chambre

 1 salle de bains

 60m<sup>2</sup> Taille de construction

