

## 2 chambre Appartement à vendre dans Málaga, Málaga

280.000€



Nous vous présentons cette opportunité fantastique à Málaga, idéalement située dans un secteur très bien desservi, avec un accès facile au centre-ville et des liaisons directes vers l'autoroute. Le bien se trouve à quelques pas de tous les types de transports publics — métro, bus et train — et est entouré de toutes les commodités essentielles pour le quotidien. Il est également situé près du commissariat de police et à distance de marche de l'Hôpital Universitaire, ce qui renforce encore son attrait pour un investissement.

La propriété dispose de 75 m<sup>2</sup> d'espace lumineux et bien agencé. Conçue à l'origine avec trois chambres, elle a été intelligemment reconfigurée en deux chambres spacieuses. La chambre principale comprend un dressing fonctionnel, offrant confort et praticité.

L'appartement dispose d'une salle de bains entièrement équipée avec une fenêtre ainsi qu'un agréable balcon, certes petit, qui apporte lumière naturelle et ventilation.

Le bien a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, comprenant la mise à jour des installations de plomberie et d'électricité, des sols en grès cérame, des fenêtres oscillo-battantes à double vitrage (Climalit) et la climatisation, garantissant confort et efficacité énergétique toute l'année.

Situé au premier étage (sans ascenseur), l'appartement fait partie d'une résidence fermée et paisible, dotée de jardins paysagers et d'un parking communautaire. Une place de parking privative est incluse dans le prix.

Ce bien est idéal aussi bien en tant que résidence principale qu'en tant qu'investissement, alliant la proximité du centre ville (à seulement 15 minutes à pied) au calme d'un environnement résidentiel bien entretenu.

 2 chambres

 1 salle de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction