

## 4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

2.250.000€



Projet de rénovation : villa à La Fustera, Benissa Costa. 4 chambres, piscine, jardin, style méditerranéen, proche de la plage, propriété située sur la Costa Blanca Nord. Ce projet de rénovation à La Fustera (Benissa Costa) transforme une villa existante en une maison méditerranéenne moderne. Son emplacement sur la Costa Blanca Nord allie tranquillité et proximité de la plage, des restaurants et des commodités.

Description Une refonte complète est prévue, mettant l'accent sur des espaces de vie spacieux, des lignes épurées et des matériaux naturels. La villa comprend 4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes pour invités. Deux espaces de vie séparés sur des niveaux différents offrent une grande flexibilité. La cuisine ouverte avec coin repas est conçue pour favoriser la vie en commun. Un escalier architectural relie les deux étages. À l'extérieur, des terrasses, des espaces verts et un espace piscine sont en cours d'aménagement. Le concept est complété par un espace bien-être privé avec un bassin de plongée chauffé dans le jardin. La maison bénéficie d'une vue partielle sur la mer. Elle sera équipée de la climatisation et du chauffage avec un système de ventilo-convecteurs aérothermiques (à haute efficacité énergétique), de double vitrage, d'une douche extérieure, d'une pompe à chaleur, d'une cuisine d'été, d'un système d'irrigation, d'une alarme, etc.

Particularités

Projet de rénovation 4 chambres / 4 salles de bains / 2 WC invités Deux espaces de vie indépendants Cuisine ouverte avec coin repas Jardin, terrasses et piscine Cuisine entièrement équipée (Bosch ou équivalent) Chauffage et climatisation à haut rendement Espace bien-être privé Parking

Pourquoi visiter cette villa

Emplacement attrayant sur la Costa Blanca Économe en énergie Design intemporel Constructeur réputé Une option intéressante pour les acheteurs souhaitant créer une maison sur mesure.

Souhaitez-vous visiter cette villa ? Veuillez contacter l'un de nos collaborateurs.

 4 chambres

 1.070m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 211m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)