

3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

490.000€

Villa espagnole à vendre à Calpe, dans le quartier de Partida El Sol. Propriété avec piscine, terrasse sur le toit et logement indépendant. Projet de rénovation idéal. Panneaux solaires et nouvelle installation électrique (2023). Cette villa traditionnelle à Calpe est située à Partida El Sol, à proximité des commodités, de la plage et du lac salé peuplé de flamants roses. La propriété se trouve au bout d'une impasse, sur un terrain pratiquement plat, orienté sud et offrant beaucoup d'intimité. L'étage supérieur est immédiatement habitable, mais la maison d'amis et les espaces extérieurs (y compris la piscine) doivent être rénovés. Description La maison comporte deux étages et un espace supplémentaire sur la terrasse sur le toit. À l'étage principal se trouvent un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte attenante (avec porte donnant sur l'extérieur). Il y a également 2 chambres et une salle de bains avec douche. Cet étage est en partie équipé de double vitrage et de la climatisation. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée indépendante et comprend un salon, une cuisine, une salle de bains et une chambre (actuellement utilisé comme débarras). Cet espace doit être rénové et convient parfaitement comme maison d'amis. Un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit avec un espace supplémentaire, pouvant servir par exemple de bureau, d'atelier ou de débarras. Depuis la terrasse sur le toit, vous avez une vue sur Calpe et la chaîne de montagnes de Bernia. À l'extérieur, la piscine est inoccupée et doit être rénovée, voire remplacée dans son intégralité. Il y a plusieurs terrasses. La propriété est entièrement clôturée et équipée d'un système d'alarme. Un grand parking peut accueillir plusieurs voitures. En 2023, l'installation électrique a été entièrement rénovée et des panneaux solaires ont été installés. Caractéristiques Villa à vendre à Calpe Quartier calme dans une impasse Exposition sud et grande intimité Maison d'amis indépendante Terrasse sur le toit offrant un espace supplémentaire Installation électrique rénovée en 2023 Équipée de panneaux solaires et d'un système d'alarme Rénovation partielle nécessaire Grand parking Pourquoi visiter cette villa Investissement intéressant Maison d'amis Terrain pratiquement plat Proche de la plage et des commodités Beaucoup de potentiel Une propriété avec un agencement pratique, un bon emplacement et des possibilités évidentes de plus value. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec l'un de nos collaborateurs pour une

 3 chambres

 2 salles de bains

 230m² Taille de construction

 807m² Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/