

## 6 chambre Auberge à vendre dans Pinoso, Alicante

597.000€



Cette propriété unique est idéale comme grande maison familiale, en location saisonnière (chambres d'hôtes) ou en quatre appartements indépendants. La maison bénéficie d'un emplacement idéal dans un petit hameau à seulement 5 km de la charmante ville de Pinoso. Vous y trouverez également deux restaurants/bars (l'un espagnol, l'autre britannique) à seulement 3 minutes à pied, offrant un cadre paisible et champêtre. Le terrain de 5 000 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et dispose d'un portail électrique à l'entrée, ainsi que de nombreuses places de parking ombragées. L'entrée principale donne sur un grand hall. À gauche, une porte mène à un bureau/chambre ; à droite, une arche ouvre sur le vaste salon, avec son plafond à poutres apparentes, sa cheminée à foyer ouvert, son ventilateur de plafond et sa climatisation. De là, une arche donne accès à la cuisine, entièrement rénovée et équipée, avec un espace pour une petite table et des chaises. Depuis le salon, une porte donne sur un petit couloir. Deux marches mènent à une buanderie avec WC (accessible également depuis la cuisine), puis à une porte donnant sur la cave. À droite, dans ce couloir, se trouve la suite parentale. Celle-ci dispose de portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse avant, de la climatisation et d'une arche menant à un grand dressing, d'un lavabo séparé, de WC et d'une grande douche à l'italienne dans la salle de bains attenante. De retour dans le hall d'entrée, une autre porte mène à un grand séjour/salle à manger en L, équipé d'un poêle à granulés et d'une porte donnant sur l'avant (offrant un accès indépendant supplémentaire). De cette pièce, une porte donne sur une chambre spacieuse avec ventilateur de plafond et climatisation, ainsi qu'une salle de bains attenante avec WC, lavabo, sèche-serviettes et douche à l'italienne. Une porte coulissante relie le séjour à la cuisine, entièrement rénovée et équipée, avec un espace pour une table et des chaises et une porte donnant sur la cour. Vous trouverez ici une autre porte d'accès à l'avant du bâtiment, des toilettes, une buanderie, ainsi qu'un coin salon couvert sous les arcades avec une cuisine d'été et un espace barbecue. Depuis cette cour, un escalier mène à la piscine, un espace piscine clos et très privé, entouré d'une grande terrasse et d'une pergola bioclimatique de 3 m x 3 m offrant de l'ombre, ainsi qu'une douche extérieure. Une porte donne accès à un grand local de rangement où se trouvent également la pompe et le système de filtration de la

 6 chambres

 6 salles de bains

 490m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)