

## 3 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

439.900€

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE MODERNE À BENIJÓFAR : VUE SUR LE PARC, CONFORT LUXUEUX ET DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et en plein essor de la Costa Blanca, cette maison mitoyenne d'exception, construite en 2018, offre une combinaison parfaite de design moderne, d'intimité et de confort. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié face à une réserve naturelle et offre une vue panoramique sur un paysage paisible et préservé. Calme, intimité et communion profonde avec la nature sont garantis. Par ailleurs, la ville animée de Benijófar, avec ses restaurants, cafés, boutiques et toutes les commodités, est facilement accessible à pied. Benijófar possède également une charmante école, classée parmi les meilleures écoles publiques de la région, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Emplacement de choix avec vue imprenable

Un parc protégé se trouve juste en face de votre maison, vous assurant ainsi une vue dégagée, préservée de toute construction future. Vous bénéficiez ainsi d'une intimité durable, d'un environnement paisible et d'une vue imprenable – un atout rare dans un emplacement aussi central.

Design moderne et confort sans effort

Cette maison allie style et fonctionnalité, offrant un séjour lumineux et ouvert qui se prolonge harmonieusement vers une cuisine moderne et entièrement équipée. De larges baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition fluide vers la terrasse et la piscine privée chauffée, utilisable toute l'année grâce à une pompe à chaleur.

La maison dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'une est actuellement aménagée en dressing et l'autre en bureau, offrant ainsi une grande flexibilité pour répondre à vos besoins. Ces deux pièces pourraient facilement être transformées en chambres d'amis ou en chambres familiales si nécessaire.

Durable et agréable

 3 chambres

 3 salles de bains

 127m<sup>2</sup> Taille de construction

 197m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine