

Villa à vendre dans La Marina, Alicante

1.590.000€



VILLA DE LUXE AVEC VUES PROTÉGÉES, À SEULEMENT 5 MINUTES DE LA PLAGE DE LA MARINA

L'agence immobilière Lisa Frain présente fièrement cette spectaculaire villa moderne, construite selon les normes les plus élevées en 2024. Avec son design contemporain, ses intérieurs spacieux et ses vues imprenables, cette propriété offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et d'emplacement.

Le rez-de-chaussée (215 m², dont 273 m² de combles) comprend une chambre principale lumineuse avec dressing, salle de bains attenante et vue imprenable. Une deuxième chambre dispose également d'une salle de bains attenante et donne sur le parc et les jardins paysagers. Le spacieux salon, doté d'une cheminée chaleureuse, offre une vue imprenable sur la piscine, le parc naturel et les jardins. La cuisine entièrement équipée comprend une buanderie. De là, vous accédez à une belle terrasse de 73 m² donnant sur la piscine privée de 8 x 4 m.

L'un des atouts majeurs de cette maison est sa vue ; la villa surplombe une réserve naturelle protégée, préservant ainsi la végétation et le panorama. Un portail privé donne directement accès à ce parc naturel et permet d'explorer divers sentiers de randonnée. Non seulement la vue est à couper le souffle, mais les couchers de soleil sur la réserve sont également inoubliables.

Le rez-de-chaussée se compose d'une maison individuelle de 170 m² habitables répartis sur deux étages. Cet espace est actuellement inachevé, ce qui vous permet de l'aménager en toute flexibilité et de l'adapter à votre style de vie. Le projet comprend quatre chambres, deux salles de bains, un spacieux séjour/salle à manger ouvert, une cuisine américaine, une buanderie et une grande cave de 44 m². Il est entièrement personnalisable selon vos envies.

Au total, la villa dispose de 5 ou 6 chambres (dont deux en suite), 4 salles de bains, deux spacieux salons/salles à manger avec cheminées, deux cuisines (une ouverte et une fermée), deux buanderies et une cave.

Les équipements supplémentaires comprennent un garage double avec porte électrique et interphone vidéo. Il est

 0 chambres

 0 salles de bains

 487m² Taille de construction

 1.320m² Taille de la parcelle