

## 4 chambre Auberge à vendre dans Dolores, Alicante

529.900€



Charmante propriété avec jardins privés à Dolores.&#13;&#13;&#13;&#13;

Cette magnifique propriété se situe dans un cadre champêtre paisible, à proximité du charmant village de Dolores, offrant un authentique style de vie méditerranéen au milieu des champs et d'une végétation luxuriante. Nichée dans une impasse privée réservée aux résidents, elle garantit calme et intimité. Les villes voisines d' Almoradí, Algorfa, Ciudad Quesada, Guardamar del Segura et La Marina sont facilement accessibles. Ainsi, le charme de la campagne se conjugue à la proximité des villes, des stations balnéaires et des plages, le tout à seulement 15 minutes en voiture.&#13;&#13;

La propriété est accessible par une allée privée fermée par un portail, menant à une large allée offrant un vaste parking pour plusieurs véhicules. Un garage juxte l'allée et offre la possibilité d'installer une jolie fontaine ornementale, créant ainsi une entrée accueillante et charmante.&#13;&#13;

La maison principale offre trois chambres spacieuses et deux salles de bains de plain-pied, ainsi qu'une buanderie séparée . Le cœur de la maison est une cuisine ouverte sur un salon attendant&nbsp;; un espace lumineux et accueillant, idéal au quotidien et pour recevoir. Un charmant poêle à bois diffuse une chaleur agréable dans le salon durant les mois les plus froids. À l'avant de la maison, une véranda ensoleillée et vitrée offre une vue imprenable sur la campagne environnante et la piscine , un lieu parfait pour se prélasser au soleil. La propriété est en excellent état, habitable immédiatement , et bénéficie d'un permis de construire – un atout rare pour une résidence secondaire dans la région. Cela garantit la sécurité, que ce soit pour une résidence principale ou une location saisonnière.&#13;&#13; L'un des atouts majeurs de cette propriété est son appartement d'invités indépendant, doté d'une chambre double spacieuse et d'une salle de bains privative. Idéal pour accueillir famille et amis, pour une vie indépendante ou comme investissement locatif potentiel. Le garage, adossé à l'appartement d'invités, peut être transformé en séjour avec cuisine s'il n'est plus nécessaire au stationnement, créant ainsi un appartement d'invités totalement

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 222m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 3.050m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine