

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Rafal, Alicante

269.000€

Maisons de ville modernes avec solarium et sous-sol à Rafal, Alicante; Maisons spacieuses dans un cadre paisible et bien desservi; Situé dans la charmante ville de Rafal, au cœur de la région de Vega Baja à Alicante, ce lotissement résidentiel récemment rénové offre une occasion unique de profiter d'espace, de confort et d'une qualité de vie dans un environnement méditerranéen détendu. Situé dans un quartier calme à côté du complexe sportif municipal, ce lotissement se trouve à quelques pas du centre-ville, où vous trouverez tous les services essentiels au quotidien; Lotissement exclusif de seulement 9 maisons de ville; Ce petit lotissement comprend seulement 9 maisons de ville spacieuses, chacune d'une superficie de plus de 200 m<sup>2</sup>, dont un sous-sol de 66 m<sup>2</sup> avec parking privé pour 2 véhicules. Les maisons sont réparties sur trois étages et comprennent : 4 chambres; 2 salles de bains complètes (dont une en suite); 1 toilette pour invités au rez-de-chaussée; Plusieurs terrasses, dont un solarium privé au deuxième étage; Piscine commune avec pelouse artificielle; Profitez d'une vue dégagée sur la campagne depuis les étages supérieurs et bénéficiez d'une lumière naturelle abondante et d'espaces intérieurs généreux conçus pour la vie moderne en famille; Finitions de haute qualité et efficacité énergétique; Ces maisons sont construites dans un souci de qualité et de durabilité; Porte d'entrée sécurisée; Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage; Volets motorisés dans les chambres et le salon; Receveurs de douche en résine avec parois en verre; Climatisation gainable préinstallée; Eau chaude via un système aérothermique; Parking privé hors voirie; Venez visiter la maison témoin pour apprécier les magnifiques finitions; Grâce à un excellent accès à l'autoroute A-7, le lotissement est bien relié aux grandes villes : Orihuela – 11 km; Elche – 25 km; Alicante – 45 km; Murcie – 50 km; Aéroport d'Alicante-Elche – 47 km; Plages de Guardamar del Segura – 25 km; La Finca Golf Resort – 14 km; Un projet de rénovation urbaine durable; Ce projet est le résultat d'une ambitieuse initiative de régénération urbaine. Initialement laissés inachevés en raison de la crise financière, les bâtiments ont été transformés en logements

 4 chambres

 2 salles de bains

 207m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine