

## 3 chambre Villa à vendre dans Torre Pacheco, Murcia

1.498.000€



Villa de luxe en bord de lac au Santa Rosalia Lake and Life Resort, en Murcie Villa neuve exclusive dans un complexe touristique unique Découvrez cette villa neuve exceptionnelle située en bord de lac au sein du prestigieux Santa Rosalia Lake and Life Resort, dans la région de Murcie. Implantée sur un vaste terrain de 500 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une occasion rare de profiter d'une architecture moderne, d'une intimité totale et d'un style de vie de villégiature dans l'un des complexes les plus innovants du sud de l'Espagne. La villa s'étend sur le rez-de-chaussée, un sous-sol et un solarium sur le toit, alliant un design contemporain à des espaces de vie spacieux et des finitions de haute qualité. Son emplacement privilégié offre une vue directe sur le magnifique lac artificiel, créant un environnement paisible et exclusif. Un aménagement spacieux avec un espace de vie à double hauteur Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger ouverts et lumineux, dotés d'une spectaculaire double hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace et la lumière naturelle. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers BOSCH et s'ouvre directement sur la terrasse extérieure et la piscine privée. La propriété comprend trois chambres et trois salles de bains, ainsi que des toilettes pour invités. L'agencement est conçu pour offrir à la fois confort et fonctionnalité, ce qui en fait un lieu idéal pour la vie de famille ou pour recevoir des invités. Sous-sol baigné de lumière naturelle et offrant des possibilités de personnalisation L'une des caractéristiques remarquables de cette villa est son sous-sol spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à des patios à l'anglaise. Ce niveau offre une grande flexibilité et peut être aménagé en espaces de vie supplémentaires, tels qu'une salle de sport, un home cinéma, un hébergement pour les invités ou un bureau. Le sous-sol comprend une pré-installation pour la climatisation ainsi que les raccordements pour l'eau et l'électricité, permettant aux propriétaires d'aménager l'espace selon leurs besoins. Solarium privé et espaces de vie extérieurs Le solarium sur le toit offre un espace idéal pour la détente et la vie en plein air, avec une pré-installation pour un jacuzzi et une vue dégagée sur le lac et le complexe hôtelier environnant. La villa comprend également une piscine privée et des espaces extérieurs paysagers conçus pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique La propriété est

🛏 3 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 321m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine