

3 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

166.000€



Réalisez votre rêve au bord de la mer ! Appartement 3 chambres à seulement 250 mètres des plages de Torreviejas. Découvrez cette magnifique opportunité d'investissement sur la Costa Blanca : un spacieux appartement à vendre à 166 000 €, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Torreviejas, à seulement 250 mètres des plages populaires de Los Náufragos et d'Acequión. La plage de Los Náufragos, labellisée Pavillon Bleu pour l'excellente qualité de son eau et de ses services, est idéale pour les familles, les sports nautiques et les journées de détente au soleil. Construit en 1981 et parfaitement entretenu, ce bien offre une surface habitable d'environ 95 m². Il comprend 3 chambres lumineuses, 2 salles de bain complètes, un vaste séjour/salle à manger, une terrasse privative de 10 m² idéale pour profiter du soleil méditerranéen, et une buanderie pratique. La cuisine indépendante a été rénovée avec goût, et deux des chambres sont climatisées, garantissant un confort optimal toute l'année. Il est également possible d'acquérir une place de parking. Une maison à l'âme méditerranéenne à Torrevieja. Orientée sud-est, la propriété bénéficie d'une excellente ventilation naturelle et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Emplacement privilégié. Située au cœur de Torrevieja, elle est entourée de toutes les commodités : supermarchés, pharmacies, boutiques, bars, restaurants et centres commerciaux sont facilement accessibles. Le port de plaisance de Torrevieja, idéal pour les promenades en bord de mer et les activités nautiques, est à seulement 10 minutes à pied. L'aéroport international d'Alicante est à seulement 40 minutes en voiture et propose des liaisons directes vers les principales villes européennes. Un style de vie méditerranéen. Torrevieja, c'est bien plus que du soleil et la mer. Son climat chaud et sec, avec plus de 300 jours de soleil par an, et sa qualité de vie reconnue en font un lieu idéal pour vivre ou passer de longs séjours. À proximité, vous pourrez explorer le parc naturel de La Mata et les lagunes de Torrevieja, avec sa spectaculaire lagune rose, ou profiter d'un bain thérapeutique dans ses marais salants. En moins d'une heure, vous pourrez rejoindre des villes charmantes comme Alicante, Carthagène ou Murcie, riches en culture, gastronomie et patrimoine. Charges : Taxe foncière (IBI) : 211 € ; Charges de copropriété : 124,76 € par trimestre. Une maison imprégnée d'un authentique esprit méditerranéen, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la mer, du soleil et du

 3 chambres

 2 salles de bains

 95m² Taille de construction