





3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

279.000€



Nous vous présentons cette superbe maison de plain-pied de type quadruple, située dans le quartier résidentiel prisé de Zeniamar 2, à seulement 1500 mètres de la mer. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette maison offre une surface construite de 89 m² et une surface habitable de 81 m². Elle comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, idéale pour une famille ou comme résidence secondaire.. . Son orientation ouest garantit une luminosité naturelle abondante l'après-midi, dont on peut profiter depuis sa spacieuse terrasse privative de 95 m² offrant une vue dégagée.. . Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte avec accès à une buanderie, un cellier, une chambre et une salle de bains rénovée.. . À l'étage, deux chambres supplémentaires, une autre salle de bains rénovée et une terrasse ensoleillée vous attendent.. . La maison est vendue entièrement meublée.. . Le quartier résidentiel se distingue par ses espaces verts bien entretenus qui entourent une magnifique piscine, idéale pour les loisirs en famille. Elle bénéficie également d'un accès facile aux bus, à divers centres commerciaux comme le boulevard La Zenia et aux écoles à proximité, pour un confort optimal au quotidien.. . Ce bien est prêt à emménager grâce à son excellent état ; aucun travaux de rénovation ne sera nécessaire après l'achat. Cette maison allie sans aucun doute la tranquillité résidentielle à toutes les commodités à portée de main.. . Nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception et à apprécier par vous-même son style de vie unique sur la côte méditerranéenne. Notre équipe expérimentée se fera un plaisir de vous accompagner à chaque étape. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.. . Prix : 279 000 €. Taxes et frais de notaire non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires vous sera fourni avant la réservation.. . En cas de transaction avec deux intermédiaires, les honoraires de l'acquéreur s'élèveront à 1,5 % du prix d'achat final, avec un minimum de 3 000 €, plus TVA (21 %), sauf accord contraire. Ces honoraires ne sont pas inclus dans le prix affiché.

 3 chambres
 95m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 89m² Taille de construction