

## 3 chambre Villa à vendre dans Casas del Pino (Balsicas), Murcia

314.900€



Villa avec 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, solarium et piscine à Balsicas, Costa Calida

Ce projet résidentiel comprendra des villas individuelles, conçues pour ceux qui recherchent un confort optimal, une intimité préservée et un style de vie méditerranéen raffiné. Situé à Balsicas, sur la Costa Cálida ensoleillée, ce projet se trouve à seulement 16,3 km de la côte de Santiago de la Ribera – un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent la tranquillité tout en restant proches des plages et des commodités.

Ces élégantes maisons de plain-pied offrent 3 chambres et 2 salles de bains, une place de parking privative et une conception bien pensée qui relie harmonieusement intérieur et extérieur. Chaque villa comprend une piscine privée de 15 m<sup>2</sup>, une terrasse accueillante et un spacieux solarium de 79 m<sup>2</sup> à 88,5 m<sup>2</sup>. Ce dernier, véritable atout, est équipé d'une cuisine d'été complète avec raccordement pour réfrigérateur, pré-installation pour lave-linge et évier intégré. Les raccordements pour l'eau, l'électricité et la télévision sont disponibles aussi bien sur le solarium que dans le jardin, un confort idéal pour profiter pleinement du plein air.

Les maisons auront une surface construite comprise entre 90,16 m<sup>2</sup> et 95,08 m<sup>2</sup>, situées sur des parcelles allant de 193,41 m<sup>2</sup> à 259,86 m<sup>2</sup>, garantissant ainsi à chaque villa un excellent équilibre entre espace de vie, intimité et confort extérieur.

Ces villas seront livrées avec :

La cuisine moderne sera entièrement équipée avec des placards blancs, un plan de travail en composite et les appareils électroménagers suivants : réfrigérateur intégré, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four, micro-ondes et hotte aspirante. Les chambres disposeront de placards intégrés, entièrement aménagés avec étagères et tiroirs. Les salles de bains seront finies avec des carreaux grand format, un mur d'accent imitation bois dans la douche, des appareils sanitaires de la marque Roca ou similaire, des robinets mélangeurs chromés et un choix entre des parois de douche mates ou transparentes.

Installations et technologies :

 3 chambres

 193m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 90m<sup>2</sup> Taille de construction