

## 2 chambre Appartement à vendre dans Torrox, Málaga

399.500€



Ce superbe penthouse est situé dans Marinsa Beach, l'une des résidences les plus prestigieuses de Torrox Costa. Niché au sein d'un complexe moderne récemment construit, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques pas des paisibles plages de la Costa del Sol, de sa charmante promenade maritime ainsi que d'un large choix de restaurants, commerces et services locaux.

L'appartement se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux et son design contemporain alliant confort et élégance. Il dispose de deux grandes chambres, de deux salles de bains modernes —dont une en suite—, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée qui s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant un espace fonctionnel et convivial.

Depuis le salon, on accède à la première des deux terrasses, également reliée à la chambre principale. Cet espace extérieur agréable invite à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Un petit escalier mène à la seconde terrasse, plus spacieuse, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les montagnes environnantes —le cadre idéal pour dîner en plein air, se détendre ou admirer le coucher du soleil.

Le penthouse comprend également un grand débarras situé dans le garage et une place de parking privée. La résidence propose une piscine communautaire élégante entourée de jardins soignés, offrant un environnement paisible et agréable.

Grâce à son excellent emplacement, ses finitions haut de gamme et son design raffiné, ce bien représente une opportunité exceptionnelle, tant comme résidence secondaire que comme investissement locatif à court ou à long terme. À noter que l'appartement dispose d'une licence de location touristique en vigueur et fonctionne actuellement.

 2 chambres

 2 salles de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)