

6 chambre Villa à vendre dans Petrer, Alicante

495.000€



Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité rare d'acquérir une villa d'exception au sein du prestigieux domaine de Loma Bada, nichée entre montagnes et forêt. Cette résidence d'exception offre une tranquillité et une intimité incomparables, tout en étant à quelques minutes seulement des charmantes villes de Petrer et Elda, et à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante. Conçue pour ceux qui apprécient à la fois l'esthétique et la fonctionnalité, la maison allie le raffinement du confort moderne à la chaleur et au caractère de l'architecture espagnole traditionnelle. Situé sur un vaste terrain d'environ 2 000 mètres carrés, la villa se déploie à travers une succession de terrasses et de jardins magnifiquement aménagés, chacun conçu avec soin pour favoriser la détente et les échanges. La terrasse surélevée de la piscine, équipée d'une piscine d'eau salée, d'une douche extérieure et d'une pergola ombragée, offre un cadre idéal pour profiter des longues journées d'été et des soirées conviviales. Un charmant pavillon en bois, des espaces de détente intimes et une cuisine d'été entièrement équipée contribuent à un art de vivre en plein air optimal, tandis que les différents niveaux du jardin offrent la possibilité d'aménager un verger ou de personnaliser davantage l'espace. À l'intérieur, la propriété offre environ 339 mètres carrés d'espace de vie modulable. Le salon principal, à la fois élégant et accueillant, s'articule autour d'une cheminée et s'ouvre harmonieusement sur une terrasse ensoleillée. La maison comprend cinq chambres doubles spacieuses avec placards intégrés, ainsi que quatre salles de bains modernes aux finitions haut de gamme. Une pièce supplémentaire, actuellement aménagée en salle de sport, peut être transformée en sixième chambre, avec la possibilité d'en créer une septième. La villa est idéale pour recevoir, avec une cuisine principale entièrement équipée et une seconde cuisine dotée d'un four SMEG haut de gamme de 90 cm. Un grand salon d'été au rez-de-chaussée offre un refuge confortable toute l'année, restant frais en été et chaud en hiver, tandis qu'un cellier et un coin bar espagnol traditionnel ajoutent charme et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée représente une excellente opportunité pour aménager un appartement indépendant, idéal pour recevoir des invités, accueillir de la famille ou générer des revenus locatifs, tout en préservant l'intimité de la résidence principale. Chaque détail de cette propriété témoigne d'un investissement judicieux et d'améliorations bien pensées : fenêtres neuves, plomberie et

 6 chambres

 4 salles de bains

 339m² Taille de construction

 2.000m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/