

3 chambre Appartement à vendre dans El Raso, Alicante

295.000€




Découvrez ce superbe appartement neuf, prêt à emménager, au sein de Vista Azul XXXVII Spa & Nature, un complexe résidentiel moderne situé dans le quartier résidentiel prisé d'El Raso. Profitez de vues panoramiques spectaculaires sur les lacs salés, d'un environnement naturel paisible et de la proximité des plages dorées de Guardamar del Segura. Situation géographique : Guardamar del Segura est l'une des stations balnéaires les plus recherchées de la Costa Blanca, célèbre pour ses longues plages de sable doré et ses eaux méditerranéennes chaudes et cristallines. La ville a su préserver un charme espagnol authentique, avec ses restaurants conviviaux, sa promenade animée et son agréable centre-ville où vous pourrez profiter du soleil, de la mer et de la gastronomie locale tout au long de l'année. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces, des supermarchés, des bars, des restaurants, plusieurs terrains de golf et de magnifiques plages de sable fin. Le complexe borde également une réserve naturelle protégée, idéale pour la randonnée et le vélo, et réputée comme lieu de repos pour des milliers d'oiseaux migrateurs, notamment des flamants roses. Le complexe Vista Azul XXXVII est une résidence sécurisée offrant un large éventail d'installations conçues pour la détente et le confort : grande piscine extérieure avec bassin pour enfants et jacuzzi, espace bien-être avec... Piscine intérieure chauffée et sauna Espace fitness extérieur Aire de jeux pour enfants Terrains de pétanque et putting green Espaces verts magnifiquement entretenus pour la tranquillité et la détente L'appartement Ce bien est comme neuf, ayant été très peu occupé par les propriétaires actuels. Il est idéal comme résidence secondaire ou pour y vivre à l'année sous le soleil espagnol. Situé au deuxième étage (avec ascenseur) et orienté sud-est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres et sa spacieuse terrasse. L'agencement comprend : Un séjour lumineux avec portes coulissantes donnant sur la terrasse Une cuisine américaine moderne avec électroménager intégré et coin repas Trois chambres avec placards intégrés Deux élégantes salles de bains, dont une attenante Espaces de rangement supplémentaires dans le couloir et sur la terrasse Prestations et extras Place de parking privée dans le garage souterrain (incluse) Local de rangement sur la terrasse avec chaudière et lave-linge Volets roulants électriques dans tout l'appartement Climatisation réversible Store banne automatique sur la terrasse

 3 chambres

 Commerces : 900 mètres

 2 salles de bains

 Parking

 101m² Taille de construction

 Piscine