



## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

699.000€

Villa moderne avec 4 chambres et piscine privée au centre de Ciudad Quesada

Cette villa moderne, orientée plein sud, offre un design élégant, de vastes espaces de vie et un emplacement exceptionnel au cœur de Ciudad Quesada. Construite en 2020 et entretenue avec le plus grand soin, elle allie style contemporain et confort moderne. C'est la résidence idéale pour les familles, pour y vivre à l'année ou comme luxueuse maison de vacances.

### Caractéristiques principales

Villa moderne individuelle, construite en 2020 4 chambres et 3 salles de bains modernes Surface construite de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain privé de 533 m<sup>2</sup> Piscine privée d'eau salée Garage privé et parking hors rue Cuisine ouverte avec appareils électroménagers de haute qualité Emplacement exposé plein sud pour profiter du soleil toute la journée. Solarium avec vue panoramique Buanderie/local technique et débarras Climatisation et chauffage Étiquette énergétique : B Des commerces, des cafés et d'autres commodités sont accessibles à pied (300 m).

### Description de l'objet

Cette villa au design soigné présente un agencement lumineux et moderne sur trois niveaux, optimisant l'utilisation de la lumière naturelle et la fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, le vaste séjour ouvert se prolonge harmonieusement vers la cuisine et la salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse. De grandes fenêtres offrent une vue sur la piscine et le jardin, tandis qu'une buanderie attenante apporte un confort supplémentaire. Une élégante chambre d'amis et une salle de bains complètent ce niveau.

Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'une des suites dispose d'un dressing, l'autre d'un balcon privé donnant sur le jardin et la piscine.

L'étage supérieur comprend une quatrième pièce polyvalente, idéale comme bureau, studio ou chambre d'amis, ainsi que deux superbes terrasses. De là, vous pourrez admirer une vue panoramique sur Ciudad Quesada, la campagne

 3 chambres

 3 salles de bains

 153m<sup>2</sup> Taille de construction

 533m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

