

## 2 chambre Villa à vendre dans Playa Flamenca, Alicante

285.000€



Découvrez cette charmante maison individuelle située dans une résidence fermée et calme, offrant un environnement sûr et agréable avec deux piscines communes.

La propriété est implantée sur un terrain de 240,46 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface construite de 81,10 m<sup>2</sup>, agencée de manière pratique et fonctionnelle. Son orientation ouest avec une légère exposition sud garantit une excellente luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec climatisation et ventilateur de plafond, ainsi qu'une salle à manger confortable. La maison comprend deux chambres avec climatisation et ventilateurs, ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne.

La cuisine entièrement équipée comprend des appareils de qualité, ainsi qu'un garde-manger walk-in.



À l'entrée, une véranda vitrée d'environ 8,5 m<sup>2</sup> permet de profiter de l'espace toute l'année.



À l'étage, le solarium offre un espace privé avec rangements et douche extérieure.

La maison est équipée de chauffage central au gaz et de chauffage au sol électrique (jamais utilisé et pouvant nécessiter une révision), de fenêtres double vitrage et de moustiquaires.

Vendue partiellement meublée.

Une propriété idéale pour y vivre ou pour les vacances.

 2 chambres  
 240m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 86m<sup>2</sup> Taille de construction