

## 3 chambre Local Commercial à vendre dans Benissa, Alicante

1.000.000€



Spacieux local commercial avec logement à vendre à Moraira-Benissa Cette propriété exceptionnelle est située dans un emplacement privilégié, le long de la route reliant Moraira à Calpe, offrant une excellente visibilité et accessibilité pour une activité commerciale. De plus, les plages de Moraira ainsi que les criques idylliques de Benissa se trouvent à courte distance, ce qui rend également l'emplacement très attractif pour y vivre. La propriété dispose d'une surface construite totale de 301 m<sup>2</sup> et est répartie sur trois niveaux, dont deux actuellement aménagés en espace commercial et le dernier étage en logement. Il est possible d'utiliser l'ensemble du bâtiment à usage commercial ou de le transformer en une spacieuse villa. Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée, un espace réception, deux pièces, un toilette invités et deux espaces de rangement. Un escalier impressionnant mène au premier étage, où se trouve un grand espace ouvert. Deux pièces supplémentaires et une salle de bain se trouvent également à ce niveau. Depuis cet étage, il y a aussi un accès à une grande terrasse. Le deuxième étage dispose d'un accès extérieur indépendant et abrite un logement de 78 m<sup>2</sup>, prêt à emménager ou idéal pour la location. Le logement comprend un salon-salle à manger, une grande cuisine ouverte, trois chambres et une salle de bain. Il dispose également de deux terrasses : une grande terrasse orientée nord-ouest avec vue sur la Sierra de Bernia et une terrasse plus petite orientée sud-ouest. L'ensemble du bâtiment est équipé de climatisation. Plusieurs places de stationnement sont disponibles, tant pour les espaces commerciaux que pour le logement privé, accessible via un portail automatique. Une opportunité idéale pour démarrer une activité, combiner habitation et travail ou comme investissement avec potentiel locatif.

 3 chambres

 940m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 301m<sup>2</sup> Taille de construction