





3 chambre Villa à vendre dans Campo de Golf, Murcia

375.000€

VILLA À VENDRE - Répartie sur 3 niveaux, cette villa comprend 3 chambres, 2 salles de douche à l'italienne et des terrasses privatives. L'espace de vie dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une cheminée créant un coin salon chaleureux pour l'hiver, et de grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrant sur le jardin, la terrasse et la piscine privée. Le jardin entoure la villa, qui bénéficie d'un abri voiture et d'un parking devant la maison. La villa est partiellement meublée et prête à être habitée, mais il est également possible de l'agrandir, d'ajouter des pièces ou de modifier son agencement. La villa se situe à 30 minutes en voiture du nouvel aéroport international de Murcie et à un peu plus d'une heure de l'aéroport d'Alicante. La ville la plus proche, Sucina, est à 5 minutes, tandis que San Javier et les plages de la Mar Menor sont à 15 minutes. La ville de Murcie est à seulement une demi-heure de route. MISE À JOUR - Le golf de Peraleja, son club-house et son piano-bar sont actuellement fermés. Cependant, le site a été racheté par de nouveaux investisseurs et fait l'objet d'une transformation remarquable, avec des rénovations déjà en cours sur de nombreux bâtiments inachevés. Le parcours de golf devrait être en bonne voie de rétablissement vers la fin de l'automne 2025 et pourrait être prêt à accueillir des joueurs au début de l'année 2026. Les nouveaux propriétaires sont également en pourparlers avec plusieurs parties intéressées par la réouverture du club-house et du piano-bar. Dans le cadre du plan d'investissement global, ils possèdent désormais une grande partie des espaces ouverts s'étendant au-delà des limites du parcours et étudient activement les possibilités d'aménagement de ces terrains en futurs espaces de loisirs. C'est une excellente opportunité d'acquérir une superbe villa de golf dès les premières étapes de la rénovation et de la réserver avant que les prix n'augmentent inévitablement lors de la réouverture du parcours, du club-house et du piano-bar.

- | | | |
|--|---|--|
|  3 chambres |  2 salles de bains |  100m ² Taille de construction |
|  455m ² Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armoires aménagées | <input checked="" type="checkbox"/> meublé | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois/Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> À proximité des commerces, restaurants, ... | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Douche à l'italienne |
| <input checked="" type="checkbox"/> 19 piscines communes | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin privé aménagé | <input checked="" type="checkbox"/> À proximité du centre-ville et des commodités |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Supermarché sur place | |