

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

499.000€



Découvrez cette élégante villa contemporaine répartie sur deux niveaux, conçue pour offrir confort, fonctionnalité et modernité. La propriété dispose de 3 chambres doubles spacieuses et de 3 salles de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à l'extérieur, une cuisine partiellement ouverte entièrement équipée, une chambre et une salle de bains. Un espace de rangement pratique est également disponible.



À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle de bains en suite. La chambre principale comprend un dressing, tandis que les autres chambres sont équipées de placards intégrés. Depuis cet étage, vous accédez à une grande terrasse menant à un spacieux solarium sur le toit.



La villa est équipée de la climatisation centralisée (chaud/froid), du chauffage au sol dans toutes les salles de bains, de fenêtres à double vitrage et d'une porte d'entrée sécurisée. Elle dispose également d'un éclairage LED intégré élégant dans le salon et dans deux des chambres.

Extérieur La propriété est située sur un terrain exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil toute la journée. Elle dispose d'une piscine privée, d'un parking sur la parcelle et d'un agréable espace repas extérieur près de l'entrée. Le jardin comprend également une buanderie.

À l'étage, une terrasse supplémentaire est disponible, et la propriété offre également un solarium de 50 m<sup>2</sup> avec de belles vues dégagées.

Emplacement Idéalement située à courte distance à pied des commerces, restaurants, cafés et autres commodités, cette propriété est parfaite comme résidence principale ou investissement.

 3 chambres  
 305m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 122m<sup>2</sup> Taille de construction