

## 3 chambre Villa à vendre dans Cumbre del Sol, Alicante

2.495.000€



Située dans la prestigieuse zone de Cumbre del Sol, cette villa offre une expérience de vie exceptionnelle avec vue sur la mer. La propriété se trouve à seulement 0,5 km de la mer, permettant de profiter de la brise marine et de paysages impressionnants depuis le confort de la maison. Conçue pour répondre aux besoins les plus exigeants, cette villa combine élégance et fonctionnalité dans chaque recoin. Avec un design moderne et des finitions de haute qualité, elle est idéale pour ceux qui recherchent un refuge exclusif dans un environnement privilégié.

**EXTÉRIEUR** L'extérieur de la villa est conçu pour maximiser le plaisir de l'environnement naturel. Elle dispose d'un jardin privé offrant un espace parfait pour la détente et le divertissement en plein air. La terrasse est un lieu idéal pour profiter de la vue sur la mer et du climat méditerranéen. De plus, la villa dispose d'un garage, offrant confort et sécurité pour les véhicules. La proximité de la mer, à seulement 0,5 km, permet de profiter de promenades côtières et d'activités nautiques.

**INTÉRIEUR** L'intérieur de la villa est équipé de caractéristiques de luxe garantissant un confort maximal. Elle dispose de trois chambres et quatre salles de bains, offrant un espace spacieux et fonctionnel pour toute la famille. Les sols en porcelaine ajoutent une touche d'élégance, tandis que les volets électriques et le système domotique apportent confort et modernité. La climatisation est assurée par la climatisation et le chauffage au sol, créant une ambiance chaleureuse toute l'année. Les placards intégrés optimisent l'espace de rangement, maintenant l'ordre et l'esthétique.

**ESPACES COMMUNS** La résidence offre des installations sportives de premier ordre, y compris un court de padel et un court de tennis. Ces espaces communs sont conçus pour favoriser un style de vie actif et sain, offrant des espaces pour l'exercice et la socialisation dans un environnement sûr et bien entretenu.

 3 chambres  
 1.020m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 709m<sup>2</sup> Taille de construction