

## 7 chambre Villa à vendre dans Santa Pola, Alicante

799.000€



Villa exceptionnelle de 7 chambres avec appartement indépendant, licence touristique et revenus locatifs prouvés – Gran Alacant

Une occasion rare d'acquérir une villa entièrement légale et exceptionnellement spacieuse dans l'un des quartiers les plus recherchés de Gran Alacant, à distance de marche du centre-ville et de tous les services.

Avec une surface construite totale approuvée de 349 m<sup>2</sup> sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue dans une zone où de nombreuses maisons ne disposent pas d'agrandissements totalement enregistrés. Ici, tout est légalement approuvé et enregistré, offrant tranquillité d'esprit et valeur à long terme.

### Points forts

349 m<sup>2</sup> de surface construite entièrement approuvée

Terrain privé de 650 m<sup>2</sup> avec piscine et généreux espaces extérieurs

7 chambres et 5 salles de bains complètes

Appartement indépendant de 4 chambres avec entrée privée (pouvant être totalement séparé)

Licence touristique et historique locatif rentable et documenté

Idéale comme maison familiale multigénérationnelle, investissement locatif ou combinaison des deux

Grandes terrasses avec vues dégagées

Située dans un quartier calme et très recherché de Gran Alacant, à distance de marche du centre

### Distribution

 7 chambres

 650m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 Piscine

 349m<sup>2</sup> Taille de construction