

3 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

659.000€



Découvrez un art de vivre raffiné dans cet appartement flambant neuf, en rez-de-chaussée et en angle, situé au sein du prestigieux complexe Emerald Green du San Roque Club. Conçu pour allier confort et élégance, ce bien d'exception propose de vastes espaces intérieurs, de généreux extérieurs ainsi qu'une vue splendide sur la mer.

La propriété dispose d'un salon lumineux et spacieux qui s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse privée, fermée par de élégantes baies vitrées, permettant d'en profiter toute l'année. L'espace extérieur se prolonge vers un vaste jardin privé, comprenant un jacuzzi et un espace barbecue dédié—idéal pour se détendre ou recevoir en toute intimité.

À l'intérieur, l'appartement offre trois grandes chambres et deux salles de bains modernes, ainsi qu'une cuisine contemporaine entièrement équipée et une buanderie indépendante. Avec une surface bâtie totale de 286 m², le logement a été intelligemment conçu pour optimiser la lumière, l'espace et la fonctionnalité dans chaque pièce.

La propriété se trouve dans une résidence sécurisée avec jardins paysagers et piscine commune. Elle bénéficie également d'un ascenseur, de deux places de parking souterrain, d'un débarras privé de 12 m² et de bornes de recharge pour véhicules électriques. L'entretien du jardin privé est inclus dans les frais de copropriété, assurant une vie extérieure sans effort.

Située au cœur de l'exclusif San Roque Club, la propriété profite d'un cadre naturel paisible tout en étant proche des terrains de golf, des plages et des commodités essentielles. Reconnue pour sa tranquillité, sa sécurité et son prestige, cette région offre un style de vie raffiné et serein sur la Costa del Sol.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 286m² Taille de construction