

4 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

605.000€



Située dans un quartier résidentiel paisible et exclusif de San Miguel de Salinas, cette villa individuelle d'exception, construite il y a trois ans, offre un mélange raffiné d'architecture moderne, d'espaces de vie modulables et d'une conception écoénergétique – idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et luxe méditerranéen. L'espace de vie principal se déploie sur un seul niveau, avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes. Le séjour/salle à manger ouvert, baigné de lumière naturelle, se prolonge harmonieusement vers la terrasse extérieure et la piscine privée, créant un cadre idéal pour la vie de famille décontractée et les réceptions raffinées. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son solarium privé sur le toit, offrant une vue panoramique et un espace de vie extérieur supplémentaire. Doté d'une cuisine extérieure entièrement équipée, il est parfait pour les repas en plein air, les apéritifs au coucher du soleil et les réceptions tout au long de l'année sous le ciel espagnol. La villa bénéficie également d'un vaste sous-sol aménagé, offrant une flexibilité et un potentiel exceptionnels. Ce niveau comprend actuellement : une quatrième chambre et une troisième salle de bains, idéales pour accueillir des invités ou pour un logement indépendant ; une grande salle de sport privée et une salle de jeux séparée. Cet espace généreux peut facilement être transformé en salle de cinéma, bureau, appartement d'invités ou suite de loisirs sur mesure, selon vos besoins. De plus, la propriété est équipée de 10 panneaux solaires, améliorant son efficacité énergétique et réduisant considérablement les coûts d'électricité, tout en favorisant un mode de vie durable. Ses principaux atouts de luxe incluent : 4 chambres | 3 salles de bains ; un espace de vie principal de plain-pied pour plus de facilité et de confort ; un spectaculaire solarium sur le toit avec cuisine extérieure ; une piscine privée et de multiples espaces de divertissement extérieurs ; un sous-sol spacieux et polyvalent offrant un potentiel d'aménagement indépendant ; un système d'électricité solaire ; un emplacement calme et haut de gamme à proximité des terrains de golf, des plages et des commodités. Cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une maison quasi neuve et écoénergétique, offrant de vastes espaces de vie intérieurs et extérieurs, dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de la Costa Blanca, idéale comme résidence principale, résidence secondaire de standing ou investissement locatif de premier ordre.

- | | | |
|--|---|--|
|  4 chambres |  3 salles de bains |  256m ² Taille de construction |
|  304.256m ² Taille de la parcelle |  Design moderne |  Vue du pays |
|  Parking non couvert | | |