

## 3 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

360.000€



### PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE.

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante villa individuelle avec piscine privée, située dans l'urbanisation La Marina. De nombreuses améliorations ont été apportées par le propriétaire actuel.

La propriété s'étend sur un terrain de 522 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 111 m<sup>2</sup>. L'accès se fait par l'allée carrossable avec abri voiture ou par l'entrée piétonne. Dès l'entrée, la villa s'ouvre sur une vue imprenable sur la piscine. Entièrement carrelée, la piscine offre un espace généreux pour profiter du soleil ou se détendre. Elle est équipée d'une douche, d'un barbecue et d'un coin salon. La piscine est clôturée par le propriétaire actuel pour la sécurité des enfants et des animaux domestiques. Un autre coin salon, attenant à la piscine, donne sur la terrasse. Protégée des intempéries, la terrasse permet de profiter de la piscine aussi bien par temps chaud que pendant les mois plus frais. À l'arrière de la propriété et sur le côté opposé, on trouve une sélection de plantes et d'arbres, le tout étant principalement recouvert de gravier.

En entrant dans la villa par la terrasse avant, on accède à un hall d'entrée. En tournant à droite, on arrive à la pièce de vie, équipée de la climatisation, de ventilateurs de plafond et d'un poêle à granulés. De là, on accède à la terrasse latérale. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose d'un passe-plat. Le couloir dessert une salle de bains familiale avec une douche neuve, deux chambres et la suite parentale avec sa salle de bains privative, elle aussi rénovée et équipée d'une douche à l'italienne. Toutes les pièces sont équipées de radiateurs à gaz, installés par les propriétaires actuels. La villa est bien agencée et permet d'accéder au jardin depuis deux espaces distincts.






Dimensions des pièces :

Séjour - 7 x 4,3 m

Cuisine - 3,2 x 2,05 m

Chambre 1 - 2,6 x 3,52 m

Chambre 2 - 5 x 2,8 m (avec salle de bains attenante)

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  2 salles de bains |  111m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  522m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |