

## 5 chambre Auberge à vendre dans El Canton, Murcia

475.000€



Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison de campagne de 308 m<sup>2</sup>. Elle est située sur un terrain de 28 431 m<sup>2</sup>, dont environ 2 500 m<sup>2</sup> sont clôturés pour un usage quotidien. La villa se trouve à la périphérie du petit village d'El Canton, à la frontière entre Murcie et Alicante. Elle fait partie de la province d'Alicante !

Si vous recherchez calme et espace, vous serez conquis par cette maison. Vous accédez à une véranda vitrée de 52 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la piscine de 8 x 4 m et le jardin. Devant vous s'étend le terrain de 28 431 m<sup>2</sup> et les montagnes à l'horizon. Depuis la véranda, un petit couloir dessert un bureau sur la gauche (pouvant être transformé en chambre supplémentaire) et une petite chambre sur la droite. En traversant ce couloir, vous arrivez dans la salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, qui s'ouvre sur une belle cuisine équipée avec une buanderie à l'arrière. Avant d'accéder au magnifique séjour de 65 m<sup>2</sup>, vous passerez devant une charmante salle de bain complète avec douche, desservant les chambres du rez-de-chaussée. Le séjour est tout simplement exceptionnel ! Nous vous laissons le soin d'imaginer tout ce que vous pourriez faire de cette belle pièce de 13 m x 5 m !

Depuis la salle à manger, vous monterez au premier étage où un petit couloir mènera à la suite parentale de 40 m<sup>2</sup>, dotée d'une salle de bain privative et d'une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la propriété. Ce même couloir dessert également une deuxième salle de bain au premier étage ainsi que deux autres belles chambres de 16 et 20 m<sup>2</sup>.

Depuis la cuisine, vous accéderez à une cour intérieure, idéale pour profiter des belles journées d'hiver ! Une pièce vitrée de 30 m<sup>2</sup> pourrait être aménagée en espace de vie supplémentaire. De cette cour, vous accéderez à une sorte de cave où les propriétaires stockent actuellement leur bois de chauffage et où se trouve la cuve de chauffage central. Un vaste espace réparti sur deux niveaux offrant de nombreuses possibilités.

 5 chambres

 3 salles de bains

 308m<sup>2</sup> Taille de construction

 28.431m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine