

2 chambre Appartement à vendre dans Garrucha, Almería

145.000€



Penthouse à vendre à Garrucha, Almeria avec vue sur la mer et grande terrasse privée

Un penthouse vraiment spécial est désormais disponible à la vente, situé au troisième étage d'un bâtiment moderne datant de 2006, avec un ascenseur. Fait remarquable, la propriété n'a jamais été habitée ni utilisée, offrant une rare opportunité d'acquérir une maison toute neuve au cœur de Garrucha.

Situé dans un bâtiment de seulement cinq propriétés, ce penthouse offre intimité et tranquillité. L'appartement a une superficie construite de 67 m², complétée par une généreuse terrasse privée de 47 m² avec une vue panoramique sur la mer et la ville — parfaite pour profiter du mode de vie méditerranéen.

La propriété bénéficie d'une excellente orientation, la façade principale donnant à l'est pour profiter du soleil du matin, tandis que les chambres sont situées à l'ouest, assurant la lumière naturelle et des températures équilibrées tout au long de la journée. Le salon et la salle à manger bénéficient d'une vue sur la mer et s'ouvrent directement sur la terrasse, créant une connexion fluide entre la vie intérieure et extérieure. La cuisine semi-indépendante possède une fenêtre avec vue sur la mer, renforçant la sensation de lumière et d'ouverture.

Une grande armoire encastrée se trouve dans le couloir, offrant un espace de rangement pratique. Il y a deux chambres doubles, et la chambre principale dispose d'un petit coin d'essayage — un confort supplémentaire rarement trouvé dans des propriétés similaires. La salle de bain est généreusement grande et équipée d'une baignoire.

La propriété est vendue sans meublement et sans cuisine, permettant à l'acheteur de personnaliser l'espace à son goût. Il comprend une préinstallation de climatisation, une porte de sécurité, un système téléphonique d'entrée et des

 2 chambres

 1 salle de bains

 68m² Taille de construction

 46m² Taille de la parcelle