

## 2 chambre Appartement à vendre dans Cabo Roig, Alicante

219.000€




Penthouse exposé sud, doté d'une spacieuse terrasse privée ensoleillée de 65 m<sup>2</sup> et offrant une vue sur la mer, situé à environ 500 mètres de la plage à Aguamarina / Cabo Roig. Situé dans un immeuble d'hébergement touristique, il permet la location saisonnière sans licence, ce qui en fait une opportunité d'investissement très intéressante.. . La propriété comprend 2 chambres, 1 salle de bains rénovée avec douche, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger et une terrasse supplémentaire, avec un agencement pratique adapté aussi bien à l'occupation par le propriétaire qu'à la location.. . Elle inclut une place de parking souterrain et l'accès aux espaces communs avec piscine, réception et aire de jeux pour enfants – des équipements qui simplifient la gestion et renforcent son attrait en tant que bien locatif.. . Situé à proximité de la célèbre « artère » de Cabo Roig, avec toutes les commodités, les restaurants et les installations de loisirs à quelques pas, tout en bénéficiant d'un cadre paisible.. . Une propriété idéale pour allier rendement d'investissement et plaisir personnel, grâce à toutes ses caractéristiques :. - Proche de la mer, à 5 minutes à pied. - Immeuble touristique avec piscine communautaire. - Superbe terrasse privée ensoleillée de 65 m<sup>2</sup>. - Vue sur la mer. - Exposition sud. - Parking souterrain. - Dans l'un des meilleurs quartiers d'Orihuela Costa en termes de loisirs et de commodités

 2 chambres

 1 salle de bains

 70m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine