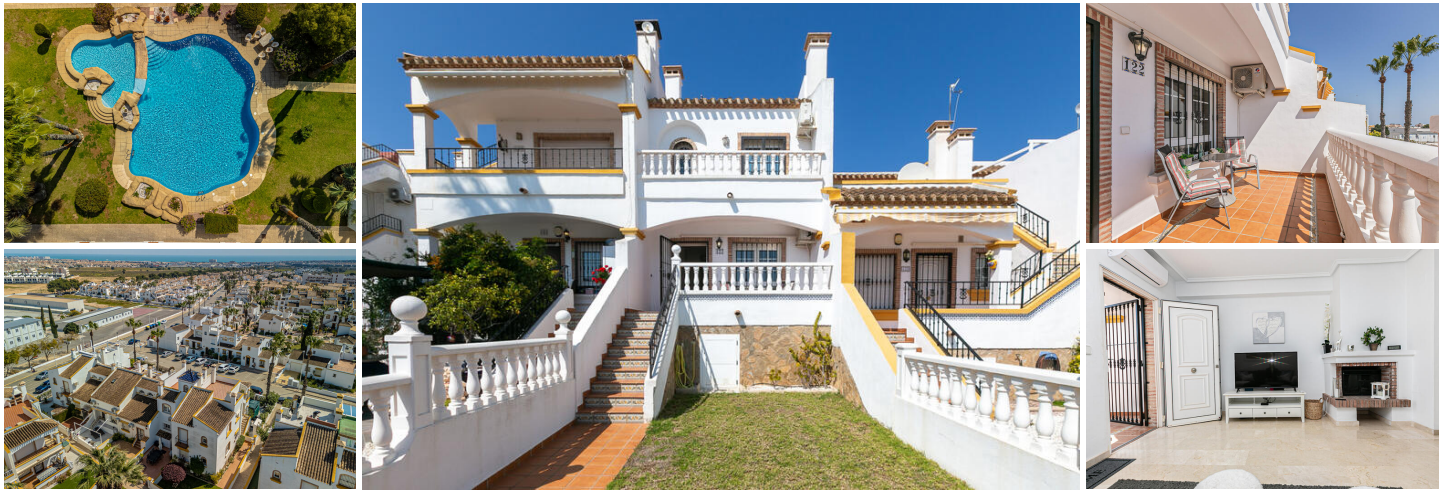


## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Los Dolses, Alicante

275.000€



Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca : Los Dolses, Villamartín. Une propriété conçue pour profiter du soleil, de la tranquillité et du style de vie méditerranéen toute l'année.

Située à quelques pas d'un petit centre commercial avec supermarché (Dialprix) et plusieurs bars et restaurants, cette maison allie parfaitement confort et emplacement.

Depuis l'entrée privée, vous accédez à un spacieux jardin avec pelouse naturelle, idéal pour se détendre ou profiter en famille. Quelques marches (avec un espace de rangement pratique en dessous) mènent à une agréable terrasse donnant accès à la maison.

À l'intérieur, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, actuellement équipée d'un insert électrique mais pouvant être utilisée comme cheminée traditionnelle ou à gaz, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. À ce niveau se trouvent également un WC invités et une cuisine ouverte moderne entièrement rénovée. Depuis la cuisine, vous accédez à une buanderie indépendante puis à un jardin arrière entièrement carrelé, idéal pour les barbecues et les moments en extérieur. Cet espace dispose également d'un autre débarras et d'un accès direct à une magnifique piscine communautaire.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain avec baignoire. La chambre principale dispose de sa propre terrasse privée, parfaite pour commencer la journée en toute tranquillité.

Le point fort de cette propriété est son spacieux solarium avec orientation dans toutes les directions et vue lointaine sur la mer, un espace unique pour profiter du soleil, dîner en plein air ou se détendre.

Grâce à son orientation sud-ouest et nord, la maison bénéficie de lumière naturelle toute la journée. Elle est vendue entièrement meublée et équipée (selon inventaire), et toutes les pièces disposent de la climatisation.

Située à seulement quelques minutes de la plage de La Zenia et du centre commercial La Zenia Boulevard, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

 2 chambres

 1 salle de bains

 87m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine