

Local Commercial à vendre dans Mijas Costa, Málaga

950.000€



Locaux commerciaux à vendre au coeur de la Cala de Mijas, dans l'une des zones les plus dynamiques et recherchées de la Costa del Sol. L'établissement bénéficie d'une position privilégiée au niveau de la rue avec une circulation piétonne élevée et une excellente visibilité, entouré de restaurants, boutiques, bureaux et tous les services essentiels.

Les locaux offrent une superficie totale construite de 200 m² répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée, de 100 m², a été entièrement rénové et est actuellement équipé comme un espace de bureau, avec plusieurs espaces de travail, deux toilettes, et un accès direct à une terrasse privée de 40 m², idéal pour l'utilisation du client ou des sièges extérieurs. Le niveau supérieur, également 100 m², est un espace loft ouvert dans son état d'origine, fournissant une toile vierge à rénover et à adapter en fonction des besoins du futur propriétaire ou entreprise.

Il s'agit d'une propriété très polyvalente adaptée à un large éventail d'activités commerciales, y compris les bureaux, restaurant, salon de beauté, clinique, showroom ou espace de vente au détail. Sa configuration à deux niveaux offre une flexibilité pour différents modèles d'affaires ou la possibilité de combiner l'espace de travail et les zones orientées vers le client.

L'emplacement est un point fort, avec un parking public gratuit directement en face de la propriété et un flux constant de clients potentiels tout au long de l'année. Une occasion rare d'acquérir un actif commercial bien placé avec une forte visibilité et un potentiel important à La Cala de Mijas.

 0 chambres

 2 salles de bains

 200m² Taille de construction