

3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

595.000€



Situé sur la prestigieuse avenue Ricardo Soriano, en plein cœur de Marbella, ce spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bains constitue une excellente opportunité tant pour la résidence principale que pour l'investissement locatif.

Avec environ 90 m² habitables, la propriété bénéficie d'une disposition pratique avec plusieurs pièces, offrant une grande flexibilité pour la vie de famille ou l'optimisation de la location. L'appartement profite d'un emplacement central avec toutes les commodités accessibles à pied – commerces, restaurants, plage, transports publics et la vieille ville animée de Marbella.

Un atout supplémentaire est inclus : une cave privative (environ 6,8 m²) située au sous-sol, offrant un espace de rangement précieux.

Le bien est adapté aussi bien à la location de courte durée qu'à la location longue durée, ce qui en fait une option très attrayante pour les investisseurs souhaitant maximiser leur rendement dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella.

Situé dans un complexe résidentiel bien établi sur l'avenue principale de Marbella, cet appartement allie emplacement, commodité et fort potentiel locatif.

 3 chambres

 2 salles de bains

 97m² Taille de construction