



Terrain à vendre dans Torremolinos, Málaga

4.663.000€



Terrain urbain situé dans la Sierra de Torremolinos, adjacent à l'urbanisation El Pinar et à l'urbanisation Las Velas, à proximité de l'autoroute, du Palais des Congrès et du futur plus grand centre commercial et de loisirs d'Andalousie (INTU). Limite avec ce qui sera le plus grand terrain de golf de Malaga, déjà définitivement approuvé.

Secteur de 54 054 m² pour un total de 81 maisons individuelles. En tout, il s'agit de 6 propriétés appartenant à différents propriétaires, tous vendeurs à l'exception de l'un d'eux qui possède une maison sur une parcelle de 800 m² (non à vendre), attenante au terrain de 1 243 m² de URO3 (tel que mentionné dans mon premier courriel aujourd'hui), ainsi qu'une autre avec une parcelle inférieure au minimum requis pour construire, de sorte que ce terrain sera absorbé par la Junta de Compensación de l'Urbanisation via la procédure d'expropriation.

Possibilités :

1) Achat des deux parcelles appartenant aux deux plus grands propriétaires, totalisant 22 540 m² et 16 318 m², soit 38 858 m², représentant 71,90 % du total, ce qui constitue une majorité absolue lors des décisions à la Junta de Compensación. Prix de vente : 120 €/m² = 4 662 960 €. Il est possible de construire jusqu'à 15 maisons par hectare. Ainsi, l'acquisition de ces deux terrains permettrait la construction de 58 maisons.

2) Acquisition de la parcelle la plus petite (3 206 m²). Une petite partie de ces 3 206 m², comme une langue étroite, se trouve dans le secteur limitrophe, mais présente un intérêt certain car elle relierait directement cette urbanisation à Cañada de los Cardos, où l'on trouve d'autres résidences et commodités (restaurant, matériaux de construction, station-service, supermarchés, etc.). En fait, la propriété est vendue avec cette portion de terrain située dans le secteur adjacent. Prix : 284 720 €

0 chambres

0 salles de bains

38.858m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Selection Med

www.spainpropertyportal.com/fr/