





## 3 chambre Villa à vendre dans Baños y Mendigo, Murcia

496.400€



Villas neuves à Altaona Golf Resort, Murcie, avec piscine privée et vue sur les montagnes. Villas contemporaines à Altaona Golf Resort, Murcie. Découvrez un nouveau programme immobilier exclusif de villas modernes situé à Altaona Golf Resort, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Murcie. Entouré de paysages naturels et de montagnes, ce complexe de golf sécurisé offre un cadre paisible tout en se trouvant à quelques minutes en voiture de la ville de Murcie et de la côte méditerranéenne. Ces villas neuves sont conçues pour offrir confort, intimité et un style de vie méditerranéen décontracté. Le programme propose un choix de villas de plain-pied avec solarium en option ou sur deux niveaux, toutes dotées de trois chambres et de deux salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Conception spacieuse avec jardins privés et piscine. Chaque villa est construite sur un terrain privé d'une superficie minimale de 300 m<sup>2</sup>, offrant un vaste espace extérieur pour profiter du soleil toute l'année. Les propriétés comprennent une piscine privée, des espaces verts aménagés et un parking sur le terrain. L'aménagement intérieur est conçu pour maximiser la lumière naturelle et créer une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. Les espaces de vie et de repas ouverts s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine, créant le cadre idéal pour se détendre ou recevoir famille et amis. Finitions de qualité et équipements modernes. Ces villas sont construites à partir de matériaux de haute qualité et selon des techniques de construction modernes afin de garantir confort et efficacité énergétique. Elles comprennent notamment une porte d'entrée renforcée et sécurisée, une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, le chauffage au sol dans les salles de bains et un éclairage intérieur à LED. Les spécifications supplémentaires incluent la pré-installation pour la climatisation par conduits et la production d'eau chaude via un système aérothermique économe en énergie, alliant durabilité et économies. Emplacement de choix à proximité du golf, de la ville et de la côte. L'Altaona Golf Resort est réputé pour son parcours de golf 18 trous, son cadre paisible et son excellente sécurité, ce qui en fait un lieu idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Le complexe offre une combinaison unique de nature, de sport et de proximité avec des destinations phares. Le centre ville de Murcie se trouve à seulement 15 km, offrant un

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  2 salles de bains |  123m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  357m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine   | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Porté   | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse : 179 m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solarium : Oui   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking - Espace  | <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de places de stationnement : 1  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plage : 32 000 mètres  | <input checked="" type="checkbox"/> Propriété à proximité d'un golf / complexe de golf                | <input checked="" type="checkbox"/> À proximité du centre commercial   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Surface constructible utilisable : 105 m <sup>2</sup> .                                | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation : préinstallée                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Localisation : Rurale, Montagneuse, Urbanisée  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Toilettes : 1   | <input checked="" type="checkbox"/> Chambres doubles : 3   |
|  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Buanderie  |



Propriété commercialisée par Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)