

## 3 chambre Villa à vendre dans Cumbre del Sol, Alicante

2.450.000€



Située dans la prestigieuse zone de Cumbre del Sol, cette villa offre un cadre exclusif avec vue sur la mer. La propriété se trouve à seulement 0,8 km de la mer, permettant de profiter de la brise marine et de paysages impressionnants depuis le confort de votre maison. De plus, sa proximité avec l'aéroport, à 40 km, facilite l'accès aux connexions internationales, idéal pour ceux qui recherchent un refuge tranquille sans s'éloigner trop des commodités urbaines. La villa est conçue pour offrir un maximum de confort et de luxe, avec une distribution comprenant trois chambres et quatre salles de bains, s'adaptant parfaitement aux besoins d'une famille moderne ou de ceux qui recherchent un espace spacieux et accueillant pour recevoir des invités.

**EXTÉRIEURS**L'extérieur de la villa est pensé pour profiter au maximum du climat méditerranéen. Il dispose d'un jardin privé, parfait pour créer une oasis personnelle de tranquillité et de beauté naturelle. La terrasse est un espace idéal pour se détendre en plein air, organiser des dîners ou simplement profiter de la vue sur la mer. De plus, la villa dispose d'un solarium, un lieu privilégié pour prendre le soleil et profiter de moments de loisirs. La présence d'une piscine privée ajoute une touche de luxe, permettant de se rafraîchir lors des journées les plus chaudes et de profiter de moments de plaisir et de détente en famille ou entre amis.

**INTÉRIEURS**L'intérieur de la villa est équipé de caractéristiques de haute qualité garantissant confort et fonctionnalité. Les sols en grès cérame apportent une touche d'élégance et sont faciles à entretenir. La villa est équipée de la climatisation et du chauffage par le sol, assurant une température agréable toute l'année. Les volets électriques et le système domotique offrent confort et sécurité, permettant de contrôler efficacement divers aspects de la maison. La cuisine est équipée d'appareils modernes, facilitant les tâches quotidiennes. Les placards intégrés dans les chambres offrent un vaste espace de rangement, maintenant l'ordre et l'esthétique.

**ESPACES COMMUNS**La résidence offre divers espaces communs qui complètent l'expérience de vie dans cette villa. Les résidents peuvent profiter des espaces verts, idéaux pour des promenades tranquilles ou pour que les enfants jouent en plein air. De plus, elle dispose d'un court de padel, parfait pour les amateurs de sport et pour ceux qui souhaitent rester actifs sans quitter la maison. Le parking communautaire assure qu'il y a toujours de la place disponible pour les véhicules des

 3 chambres

 4 salles de bains

 722m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.149m<sup>2</sup> Taille de la parcelle