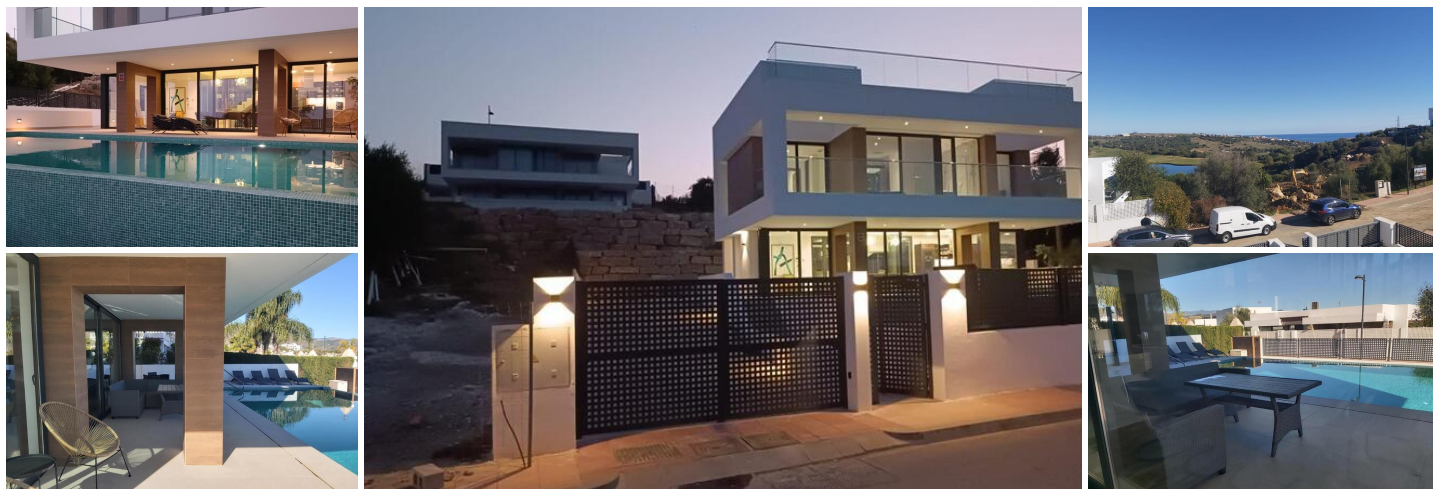


4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.440.000€



Villa contemporaine récemment construite située à Valle Romano Golf, à l'ouest d'Estepona, en position dominante plein sud offrant de belles vues ouvertes sur le golf, la mer et les montagnes environnantes. L'emplacement offre un bon équilibre entre tranquillité et accessibilité, avec le centre d'Estepona, le port, les plages et toutes les commodités à seulement 5 à 10 minutes en voiture.

Le niveau principal est conçu pour maximiser la lumière naturelle et les espaces ouverts, avec un salon et une salle à manger lumineux reliés à une élégante cuisine ouverte INKO équipée d'appareils Gaggenau. De grandes baies vitrées donnent directement accès aux terrasses couvertes et découvertes, à la piscine privée, au jardin et à l'espace barbecue, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

À l'étage, la villa propose une suite parentale ainsi que deux chambres d'amis, toutes avec leur propre salle de bain et un accès à des terrasses privées, profitant pleinement des vues et de l'orientation sud.

Le sous-sol offre une grande flexibilité avec un espace polyvalent de 70 m² pouvant servir de second salon, salle de loisirs, salle de sport ou chambre supplémentaire, complété par une salle de bain entièrement équipée.

Un escalier en colimaçon depuis le jardin mène au solarium sur le toit, offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du soleil et des vues. Une villa moderne très intéressante dans un quartier d'Estepona en plein développement, idéale comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement

 4 chambres
 500m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 216m² Taille de construction