

## 4 chambre Villa à vendre dans Aguilas, Murcia

**405.000€**



**NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À AGUILAS.** Nouveau complexe résidentiel exclusif d'appartements et de villas à Aguilas. Ce complexe comprend 36 appartements de 2 et 3 chambres répartis dans 4 bâtiments modernes, dotés de 2 piscines communes et d'un garage commun avec place de parking et cave privatives ; ainsi que 10 élégantes villas de 4 chambres et 3 salles de bains, chacune avec sa propre piscine privée. Conçu avec le souci du détail, ce complexe résidentiel offre de spacieuses terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage, ainsi que des solariums aux étages supérieurs, où la vue panoramique se transforme en un véritable tableau vivant. Les logements disposent de cuisines et de salles de bains entièrement équipées et d'une pré-installation pour la climatisation gainable. Le complexe est situé à 800 mètres de la mer, à proximité d'un centre commercial. Aguilas bénéficie d'une situation exceptionnelle sur la Costa Cálida, à seulement 50 minutes des nouveaux aéroports de Murcie et d'Almería et à 1h30 de l'aéroport d'Alicante. Aguilas est une petite ville offrant de nombreux services et une longue plage idéale pour se promener et se détendre au soleil. C'est un lieu idéal pour la plongée, les sports nautiques, la randonnée et le golf. Ses 28 kilomètres de littoral abritent 35 plages aux sables d'épaisseurs variées, réparties dans des paysages divers, allant des criques et plages vierges en pleine nature aux plages urbaines de la ville d'Águilas. Son climat désertique chaud est présent toute l'année, avec une température moyenne annuelle de 22 °C, des hivers doux et des étés très chauds.

-  4 chambres
-  72m<sup>2</sup> Taille de la parcelle
-  Piscine commune

-  3 salles de bains
-  Vues sur la montagne
-  Piscine privée

-  117m<sup>2</sup> Taille de construction
-  Jardin
-  jardin privé