

## 2 chambre Duplex à vendre dans Nerja, Málaga

450.000€



Maison avec terrasse sur le toit spectaculaire et vue mer au cœur de Nerja

Découvrez cette charmante maison située à deux pas de la Plaza de la Ermita, en plein cœur de Nerja. Une maison de caractère qui allie le confort de la vie citadine à l'intimité, de beaux volumes et un magnifique espace extérieur.

Au premier étage, vous trouverez un grand séjour-salle à manger lumineux exposé sud-ouest avec accès à un long balcon, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités.

À l'étage, deux chambres et deux salles de bains vous attendent. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un balcon privé, tandis que la seconde chambre possède également son propre balcon et sa propre salle de bains.

L'un des atouts majeurs de cette maison est son impressionnante terrasse privée sur le toit d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un débarras, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Grâce à son excellente orientation, la terrasse bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air.

Emplacement exceptionnel avec toutes les commodités accessibles à pied : supermarchés, pharmacies, restaurants, cafés et boutiques, sans oublier la plage à seulement 10 minutes de marche.

Un bien idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol

 2 chambres

 2 salles de bains

 160m<sup>2</sup> Taille de construction