

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

489.000€







Situées à Los Alcázares, ces villas individuelles offrent une opportunité unique de profiter du calme et du confort dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. Huit propriétés sont disponibles, chacune conçue pour offrir un espace de vie confortable et moderne. La proximité de la mer, à seulement 2 km, permet de profiter de la brise marine et d'agréables promenades sur la plage. De plus, l'aéroport est à 44 km, facilitant ainsi les déplacements des voyageurs fréquents.

**ESPACES EXTÉRIEURS** Les extérieurs de ces maisons sont conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Chaque villa dispose d'un jardin privatif, idéal pour créer un havre de paix. La présence d'une piscine privée dans chaque propriété ajoute une touche de luxe, permettant des baignades rafraîchissantes lors des journées les plus chaudes. Les terrasses offrent un espace extérieur supplémentaire, parfait pour les repas en plein air ou simplement pour se prélasser au soleil. De plus, le solarium offre un espace exclusif pour bronzer en toute intimité.

**ESPACES INTÉRIEURS** L'intérieur de ces maisons est conçu avec un souci du détail et de la fonctionnalité. Les villas proposent des configurations de 2 ou 3 chambres et de 2 ou 3 salles de bain, répondant ainsi aux besoins de différentes familles. Le carrelage en porcelaine apporte une touche de modernité et est facile d'entretien. La cuisine est entièrement équipée, pour un confort optimal dès l'arrivée. La climatisation assure un confort optimal toute l'année. Les placards intégrés optimisent l'espace de rangement, tout en préservant l'ordre et l'esthétique.

**LOS ALCÁZARES**, sur la Costa Cálida, est réputée pour ses longues plages aux eaux calmes et son atmosphère paisible. Cette destination touristique offre une grande variété d'activités nautiques et sportives, ce qui en fait un lieu idéal pour les amoureux de la mer et des sports nautiques. Le tourisme à Los Alcázares s'articule autour de ses plages, comme la Playa de Los Narejos, parfaite pour les familles, et des sports nautiques tels que la planche à voile et le kitesurf. Sa promenade est également un lieu de rencontre convivial pour savourer la gastronomie locale et profiter de l'ambiance côtière. À Los Alcázares, le mode de vie est paisible et tourné vers la mer. Résidents et visiteurs apprécient une vie décontractée, avec une offre gastronomique riche mettant à l'honneur les fruits de mer et la cuisine méditerranéenne. La communauté apprécie la proximité de la mer et la vie au grand air, faisant de Los

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  2 salles de bains |  115m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  195m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Étage : 2   | <input checked="" type="checkbox"/> Golf   |
| <input checked="" type="checkbox"/> École  | <input checked="" type="checkbox"/> Armoires encastrées   | <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine : équipée + électroménager   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé : 1  | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts  | <input checked="" type="checkbox"/> Garage privé : 1  | <input checked="" type="checkbox"/> Climatiseur  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Distance de l'aéroport : 44 000 m  | <input checked="" type="checkbox"/> Distance en mer : 2000 m  | <input checked="" type="checkbox"/> Près de la mer   |
| <input checked="" type="checkbox"/> vues de la ville   |   |  |