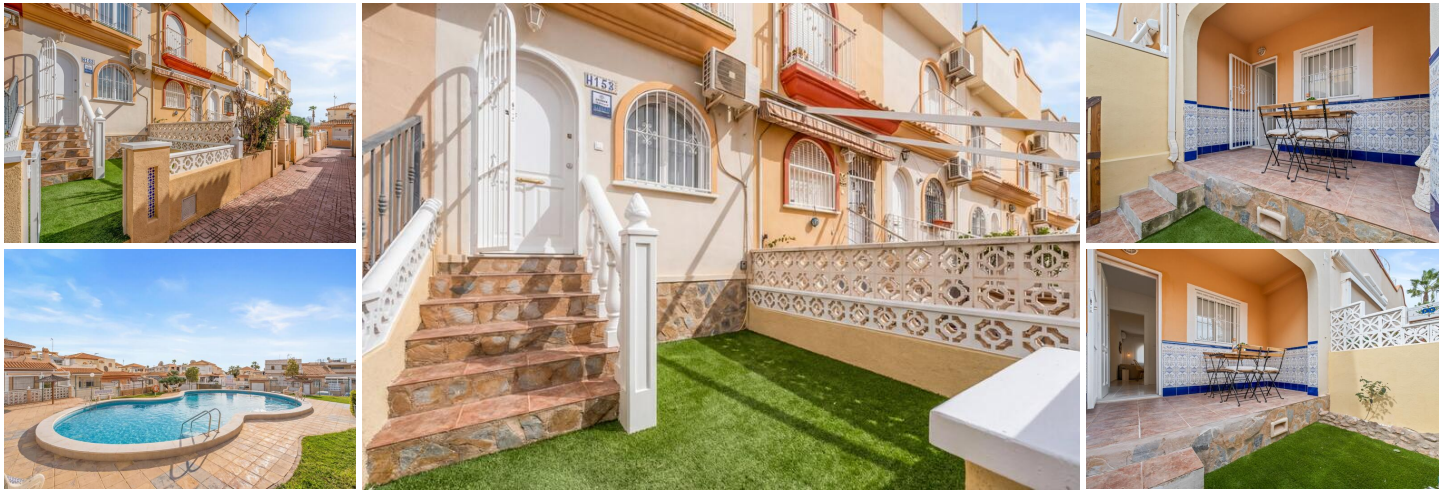




2 chambre Maison de Ville à vendre dans La Florida, Alicante

205.000€



Située dans le quartier prisé de La Florida, sur la Costa Orihuela, cette maison de ville récemment rénovée est une nouveauté sur le marché. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas de la piscine commune.

Le complexe résidentiel propose un parking (premier arrivé, premier servi) à proximité immédiate de la piscine. La plage, les restaurants, les commerces, les bars et les supermarchés sont accessibles à pied, tout comme le centre commercial La Zenia Boulevard, le marché du samedi à Playa Flamenca, ainsi que les terrains de golf et le circuit de karting.

Orientée ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal l'après-midi et le soir, profitant ainsi du jardin et de la terrasse. Un second jardin, situé de l'autre côté, offre un espace extérieur supplémentaire ensoleillé le matin ou ombragé l'après-midi. Au rez-de-chaussée se trouvent le séjour/salle à manger, une salle de bains et une cuisine équipée. À l'étage, deux chambres, chacune avec accès à une terrasse, ainsi qu'une terrasse arrière accessible par un escalier en colimaçon menant à un solarium offrant une vue imprenable sur la mer. Une salle de bains familiale complète cet étage.

Les charges de copropriété s'élèvent à 375 € par an et la taxe foncière annuelle (SUMA) à 147 €.

L'aéroport d'Alicante est à quarante minutes en voiture et d'autres villes comme Torrevieja, San Miguel de Salinas et Ciudad Quesada sont également à proximité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

 2 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 65m² Taille de construction