

3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

999.000€



Charmante Villa de Plain-Pied avec Potentiel Locatif Exceptionnel – Nueva Andalucía, Marbella

Située au cœur de Nueva Andalucía, cette charmante villa de 3 chambres et 2 salles de bains représente une opportunité idéale tant pour une résidence permanente que pour un rendement locatif élevé. Érigée sur un terrain de 630 m², la propriété offre 200 m² de surface construite, dont une terrasse ensoleillée de 38 m² parfaite pour profiter de l'extérieur.

La configuration flexible de la villa permet des options de location double : la maison principale et le studio peuvent être loués séparément ou combinés pour maximiser l'occupation et les revenus. À distance de marche des commodités locales, des meilleurs restaurants, boutiques et de certains des plus prestigieux terrains de golf de Marbella, cette propriété allie confort, charme et fort potentiel d'investissement.

Garage privé pouvant accueillir deux véhicules pour plus de commodité. Orientée sud-ouest, la villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une villa dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Prix de vente : 999 000 €

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 200m² Taille de construction