

4 chambre Villa à vendre dans Petrer, Alicante

490.000€



Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété située dans le quartier résidentiel privé et sécurisé de Loma Bada, entre Elda et Petrer. Cette villa méditerranéenne individuelle se dresse sur un vaste terrain de 1 765 m². Elle allie charme, intimité et verdure luxuriante, tout en bénéficiant d'une excellente desserte d'Alicante, des plages et de l'aéroport.

D'une surface habitable totale de 381 m², répartie sur deux niveaux et un sous-sol multifonctionnel, cette villa offre de généreux espaces de vie. Elle comprend quatre chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale.

Les pièces à vivre dégagent une atmosphère méditerranéenne chaleureuse et classique. Le salon, véritable cœur de la maison, offre un espace généreux pour se détendre et recevoir. La cuisine, de style traditionnel, est fonctionnellement équipée. On trouve également au rez-de-chaussée une buanderie séparée et une salle d'eau supplémentaire.

Le sous-sol abrite une pièce spacieuse avec cheminée et peut être aménagé de différentes manières : salle de sport, studio, cave à vin, salon ou espace de rangement supplémentaire. Grâce à sa situation en contrebas de la maison, cet espace reste agréablement frais durant l'été.

Espace de vie extérieur

L'espace extérieur est soigneusement aménagé avec une pelouse, des palmiers matures et divers coins détente. La piscine d'environ 56 m² (enregistrée comme piscine sportive) constitue la pièce maîtresse du jardin. On y trouve un espace pour les repas en plein air, un coin barbecue et plusieurs terrasses offrant soleil et ombre.

 4 chambres
 1.765m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 381m² Taille de construction