



3 chambre Maison de Ville à vendre dans Pozo del Esparto, Almería

185.000€

Grupo Platinum Estates vous présente ce duplex avec vue sur la mer à Pozo del Esparto, dans la province d'Almería. Il s'agit d'une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence proche de la plage, offrant un grand potentiel de rénovation dans un emplacement privilégié. À quelques pas seulement de la promenade maritime et avec la mer au bout de la rue, cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité de la côte. Appelez-nous au +34 950 466 112 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Le logement dispose d'une surface construite de 94 m², répartis sur deux étages. Il comprend 3 chambres avec placards intégrés, 2 salles de bains complètes, un salon avec cuisine intégrée et une cour intérieure servant de buanderie. De plus, il offre un porche, une terrasse et un balcon, tous avec vue sur la mer au bout de la rue.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec cheminée, climatisation et ventilateurs, relié à la cuisine, créant ainsi un espace fonctionnel et confortable. De là, on accède à la cour intérieure avec coin buanderie, équipée d'un évier et d'une machine à laver. À cet étage se trouve également une salle de bains avec douche.

À l'étage supérieur se répartissent les trois chambres, toutes dotées de placards intégrés. L'une d'entre elles dispose d'une terrasse privée avec vue sur la mer, ce qui apporte une valeur ajoutée très intéressante. À cet étage se trouve également une salle de bains complète avec baignoire.

La maison est dans son état d'origine, ce qui représente une excellente opportunité de la rénover et de l'adapter au goût de l'acheteur, augmentant ainsi sa valeur et son potentiel, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

 3 chambres

 2 salles de bains

 78m² Taille de construction

